

Комм. недвижимость

Умаг, Истрия



Код

RE-U-18946

Тип

Комм. недвижимость

Регион

Истрия > Умаг

Город

Умаг

Первая линия

Да

Вид на море

Да

Комм. недвижимость

Умаг, Истрия



Расстояние до моря	20 м
Площадь	149 м2
Цена	€ 475 000

Бизнес-помещение в Умаге, в 20 метрах от моря!
Общая площадь 130 кв.м.

В центре Умага продается коммерческое помещение, расположенное прямо на набережной. Помещение было полностью и тщательно отремонтировано в 2021 году, что включало изоляцию, кондиционирование воздуха для отопления и охлаждения, полную замену напольного покрытия, новые внешние и внутренние столярные изделия, а также обновленные электрические и сантехнические установки.

В настоящее время помещение используется как ресторан и расположено на первом этаже здания. Площадь 51 м² состоит из просторной главной комнаты, кухни и туалета. Кроме того, имеется складское помещение площадью 98 м², которое также можно переоборудовать в коммерческое помещение. Также имеется открытая терраса.

Этот недавно отремонтированный объект недвижимости, расположенный в самом сердце исторического центра города с видом на набережную Умага, является идеальной возможностью для инвестиций.

Это может быть идеальный ресторан, бар, клуб.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Комм. недвижимость

Умаг, Истрия

