

Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-32468
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	50 м
Площадь	45 м2
Ванные	1

Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия



Цена

€ 615 000

Эта очаровательная недвижимость расположена на одной из самых оживленных улиц Хорватии - пешеходной улице Карера в Ровине - общей площадью 45,8 м², разделенной на два отдельных пространства. В первой части находится бутик одежды, который уже много лет является хорошо налаженным бизнесом. Вторая часть - это апартаменты, которые сдаются в аренду туристам.

Эта уникальная возможность открывает возможности для инвестиций или переоборудования бутик-пространства в еще одну квартиру.

Дополнительная информация: Эта недвижимость предлагает множество возможностей для будущих владельцев. Одна из них — надежная инвестиция в туристическую аренду с гарантированным доходом. Она также может служить идеальной частной собственностью в престижном месте с возможностью сочетать личные и туристические цели.

Несмотря на выгодное расположение и редкость подобных объектов на рынке, это ваш шанс стать владельцем исключительной и уникальной недвижимости.

- Право собственности чистое, один владелец, обременений нет.
- Высокая рентабельность аренды и надежный возврат инвестиций.
- Недвижимость продается «как есть», включая всю обстановку, за исключением личных вещей.
- Недвижимость нуждается в некотором обновлении.

Учитывая, что это находится в знаменитом городе Ровинь, мы считаем, что нет необходимости в дополнительных объяснениях. Расположение этой недвижимости почти невероятное — всего в 50 метрах от обязательной к посещению набережной Ровиня, рядом с многочисленными ресторанами, кафе, магазинами, специализированными магазинами, рынками и многим другим.

Кроме того, дом находится всего в 200 метрах от самого известного пляжа Ровиня, расположенного недалеко от центра города, под церковью Святой Евфимии.

Поскольку недвижимость находится в центре города, парковка часто становится проблемой. Однако здесь это не проблема, поскольку всего в 200 метрах находится большая городская парковка, где обычно можно найти место.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, вам понадобится дополнительная информация или вы захотите организовать просмотр объекта и его местонахождения, свяжитесь с нами в любое время.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

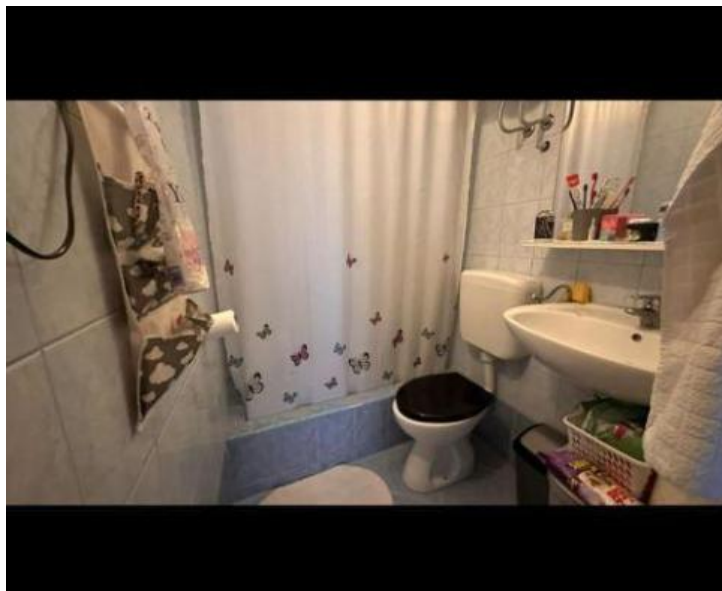
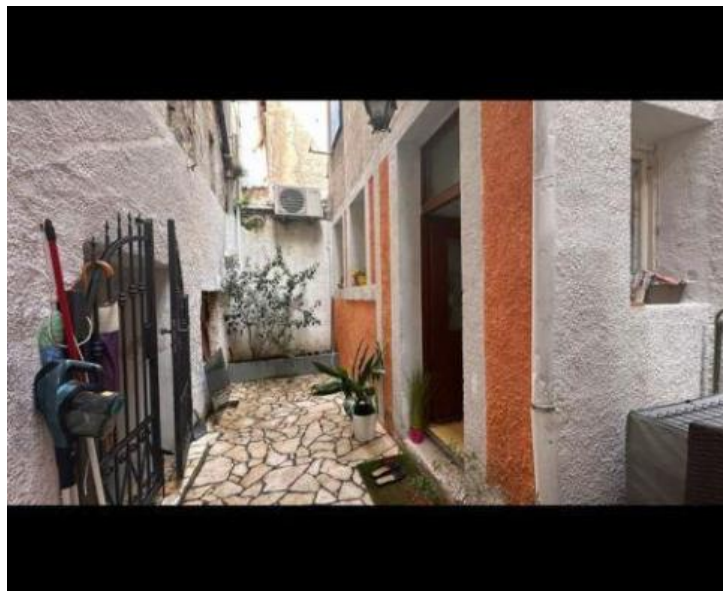
Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия



Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com