

Вилла

Vale, Истрия



Код	RE-U-33354
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Vale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	263 м2
Участок	993 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 600 000

Роскошная дизайнерская вилла с бассейном в Вале, на продажу, примерно в 6 км от моря!

Недвижимость предлагает идеальную гармонию пространства, функциональности, конструкции и эстетики.

Расположенный в тихом районе, окруженном природой, семейными домами и объектами для отдыха, он идеально сочетает в себе сельскую местность и близость к морю и городским удобствам. Он достаточно удален от толпы и шума, чтобы обеспечить спокойствие, но при этом достаточно близко, чтобы обеспечить все необходимое для круглогодичного проживания.

Помимо прекрасного расположения, объект отличается высоким качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и комфорт.

Вилла оснащена фасадной системой Vaumit высшего уровня и имеет сертификат энергоэффективности высокого класса. Окна и двери от известных производителей, а полы покрыты паркетом из отборного дуба. Отопление и охлаждение полностью обеспечиваются посредством напольного отопления и инверторных блоков кондиционирования воздуха.

Общая площадь 263 кв.м. Земельный участок 993 кв.м.

Вилла также примечательна своим первоклассным дизайном интерьера, созданным известной архитектурной студией. Она обставлена дизайнерской мебелью и оснащена высококачественной техникой. Современный дизайн, сочетающий функциональность и эстетику, дополняет окружающий ландшафт и архитектуру. Дом занимает два этажа с функциональной планировкой, а гостиная предлагает светлую, изысканную и комфортную обстановку.

На первом этаже находится гостиная открытой планировки, столовая и кухня, ведущие на крытую террасу с летней кухней и открытым камином. На этом уровне также есть спальня с ванной комнатой, оздоровительная зона с сауной и тренажерами, гостевой туалет, прачечная и несколько кладовых. На первом этаже находятся две спальни, две ванные комнаты и галерейное пространство.

Огороженный сад пышно зеленеет, идеально благоустроенное пространство окружает подогреваемый бассейн площадью 50 м² с солнечной террасой и крытой зоной отдыха. Завершение строительства запланировано на конец 2025 года. Местные подрядчики и поставщики, которые живут и работают в этом районе, строят дом и будут доступны для будущих услуг и любых срочных ремонтов.

С несколькими завершенными домами в этом районе, служащими примерами их качественного мастерства, продавец является очень надежным. Эта выдающаяся собственность, с ее первоклассным местоположением, комфортом и структурой, предлагает идеальную возможность для мирной семейной жизни или в качестве инвестиции для туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Vale, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6084 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

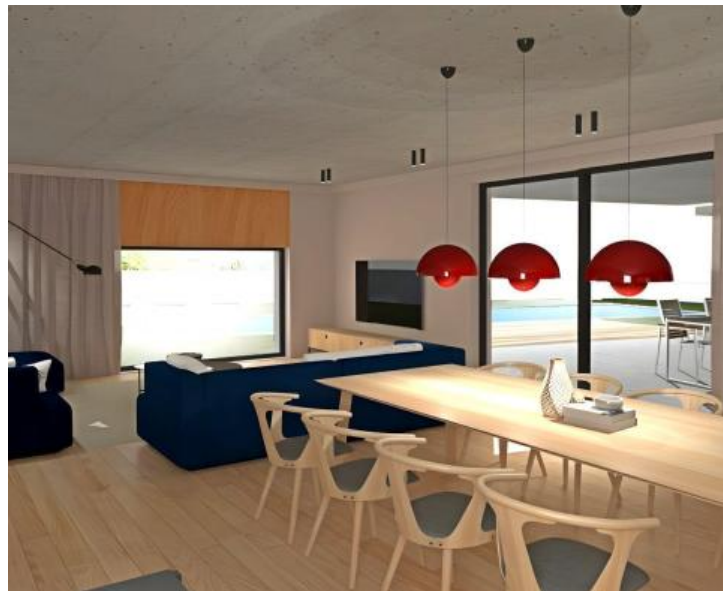
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия

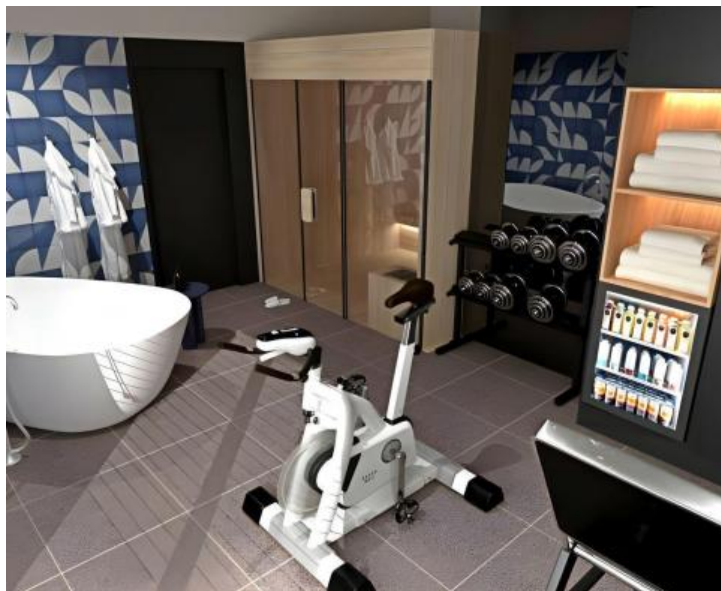
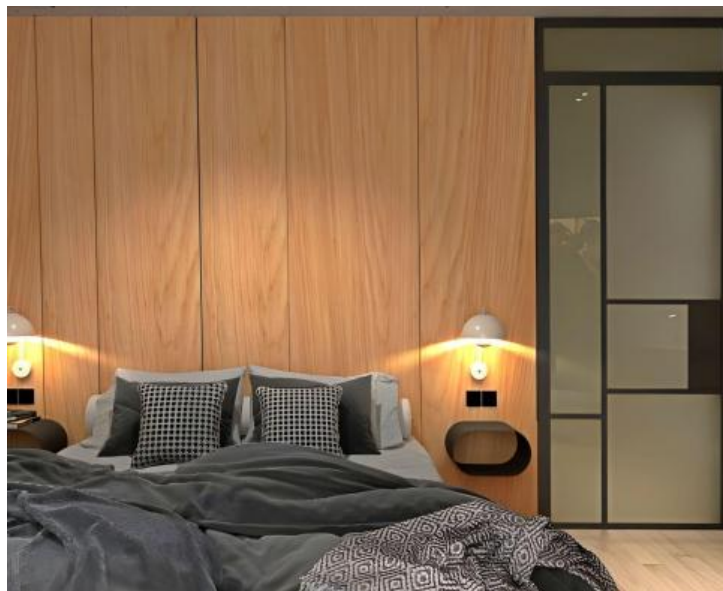


Вилла Vale, Истрия



Вилла

Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Vale, Истрия

