

Участок

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-33391
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1600 м
Площадь	1097 м2
Цена	€ 206 000

Участок под застройку площадью 1100 м² в Лизняне, примерно в 1,5 км от моря!

Продается качественный участок под застройку рядом с асфальтированной дорогой, площадью 1100 м². Электричество и вода подключены к асфальтированной подъездной дороге. Площадь застройки земли составляет 30%, что позволяет построить здание площадью около 300 м². Максимально допустимая высота — 7,5 м. Этот участок идеально подходит для строительства дома для отдыха, виллы с бассейном или семейной резиденции.

Также есть возможность разделить землю на два участка, что позволит построить два отдельных здания. В качестве альтернативы можно построить многоквартирный дом или здание с несколькими блоками.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
291 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
185 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Ližnjan, Истрия

