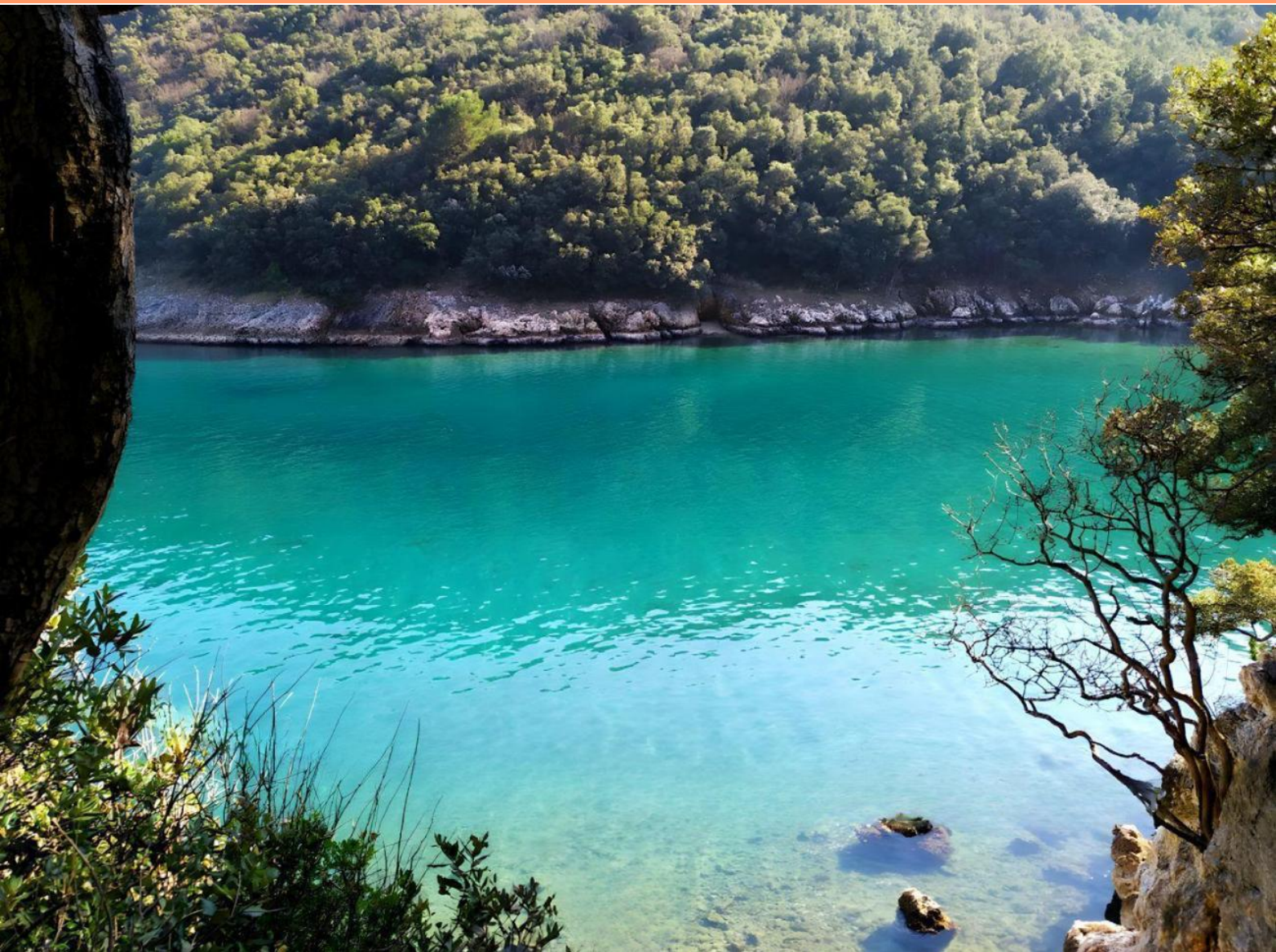


Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-33423
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	192791 м2
Цена	Цена по запросу

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Продается большой участок сельскохозяйственного назначения в Рабаце, Лабин, у моря!
Общая площадь 192,791 м2.

Кадастровый участок неправильной формы, доступ к нему осуществляется по асфальтированной дороге, зарегистрированной как государственная собственность. Участок не огорожен и не обозначен, его местоположение приблизительно определено на местности. Он зарос смешанным лесом, почва коричневая на известняке, с известково-доломитовым черноземом, рендзиной и выщелоченной почвой на известняке. Местность имеет скалистость 50-80%, каменистость 10-20%, глубину 30-50 см.

Территория характеризуется высотой 175-200 м и уклоном 12°-32°, который плавно спускается от хребта к морю. Согласно документам пространственного планирования, земля классифицируется как зона Š3, предназначенная для лесов специального назначения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

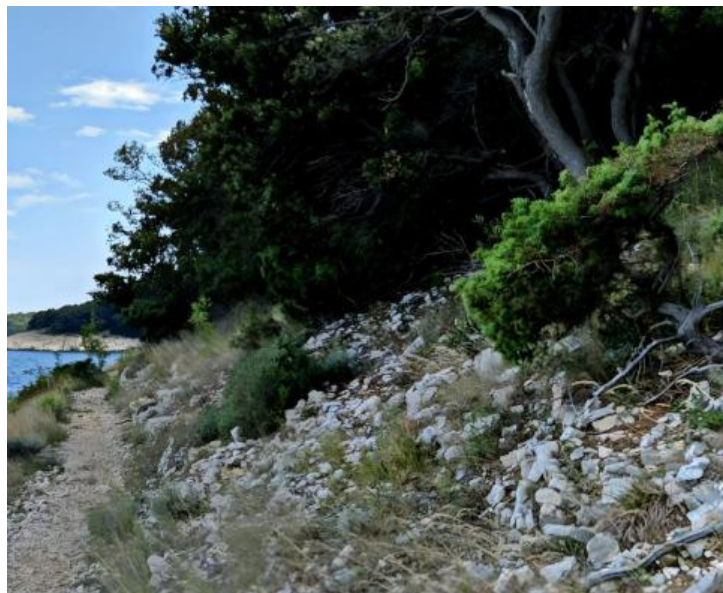
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия

