Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

Код	RE-U-33387
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Volosko,Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	100 м
Площадь	115 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 590 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

Мы рады представить вам эту потрясающую квартиру в престижном районе Волоско, всего в 100 метрах от моря по прямой линии.
Расположенная на первом этаже очаровательной австро-венгерской виллы, квартира предлагает 114,80 м² полезной площади. Она хорошо поддерживается и не требует ремонта.

Просторный коридор элегантно соединяет комнаты, включающие большую кухню, две просторные спальни и ванную комнату.
Настоящей изюминкой является гостиная, которая выходит на большую террасу, откуда открывается захватывающий вид на залив Кварнер.

Кроме того, на заднем дворе имеется дровяной сарай с отдельным входом и видом на море.
При минимальных вложениях это пространство можно легко превратить в автономную квартиру-студию, что открывает большие возможности для сдачи в аренду или личного пользования.

Это фантастическая возможность для тех, кто ищет роскошный и комфортабельный дом на побережье с потрясающим видом на море, недалеко от всех удобств, которые могут предложить Волоско и его окрестности.

Волоско — очаровательная рыбацкая и туристическая деревня в регионе Кварнер, расположенная примерно в 2 километрах к северу от Опатии. Известная своей очаровательной приморской атмосферой, она долгое время была источником вдохновения для художников и мирным убежищем для тех, кто ищет спокойствия на ее узких улочках, наслаждаясь кофе у воды в уникальной атмосфере ее живописной гавани. Волоско также является гастрономической жемчужиной, предлагающей все: от традиционных таверн и рынков свежих морепродуктов до ресторанов мирового класса, представленных в престижных путеводителях для гурманов. Все это и многое другое ждет вас в Волоско.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

Цена за м²:
5130 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

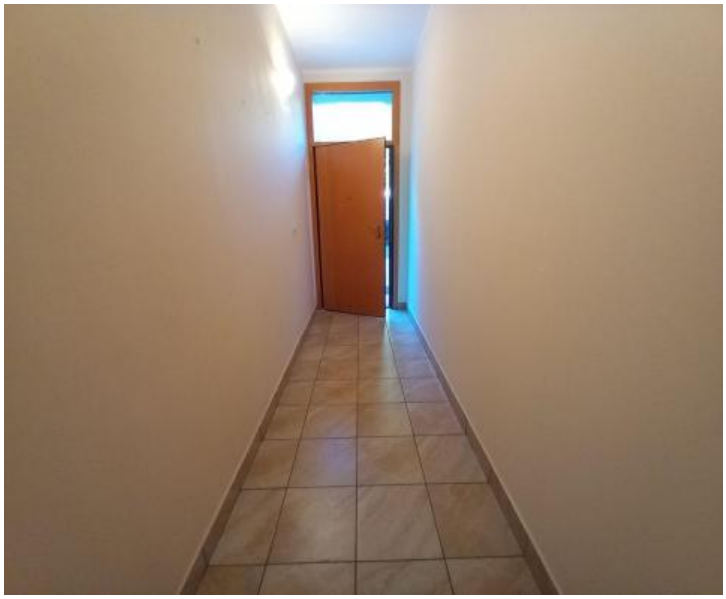
Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

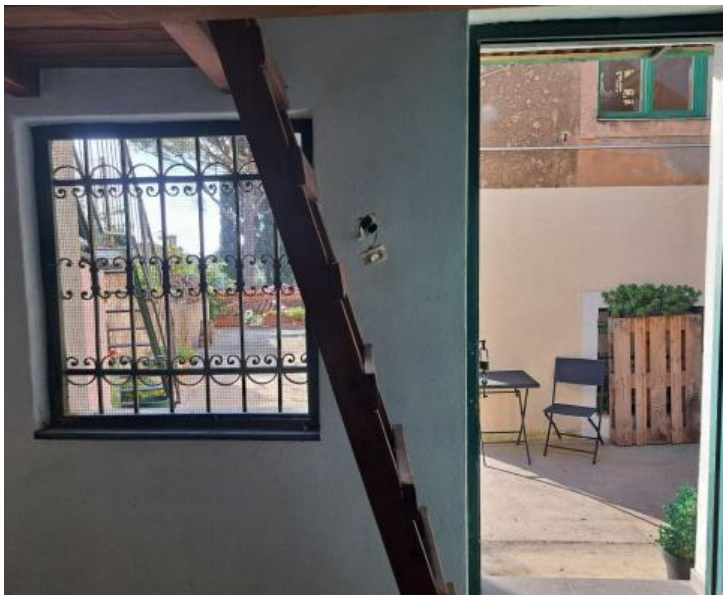
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Volosko,Opatija, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com