

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-33366
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5500 м
Площадь	165 м2
Участок	466 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Недалеко от города Пореч продается великолепный дом с бассейном!

Общая площадь 165 кв.м. Земельный участок 466 кв.м.

Он расположен в тихом районе, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс между сельской местностью и близостью к городским удобствам города Пореч и моря.

Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, объект отличается также качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья.

Средиземноморский дом с непреходящим очарованием и архитектурой, частично облицованный камнем, гармонично вписывается в поселок и ландшафт по форме и цвету, а качество строительства и оборудования гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жизни.

Он был задуман как единый жилой блок, сочетающий в себе элегантность, роскошь, функциональность и комфорт на двух этажах.

Первый этаж состоит из открытого пространства, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, спальни с собственной ванной комнатой, гостевого туалета и технического помещения.

На втором этаже находятся две спальни с собственными ванными комнатами и крытая терраса.

Двор огорожен, благоустроен и озеленен, а бассейн площадью 40 м² с террасой для загара обеспечивает полную гармонию.

Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также в качестве инвестиции с целью сдачи в аренду туристам.

Продавцом рассматриваемого объекта недвижимости является юридическое лицо, указанная цена не включает НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5152 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

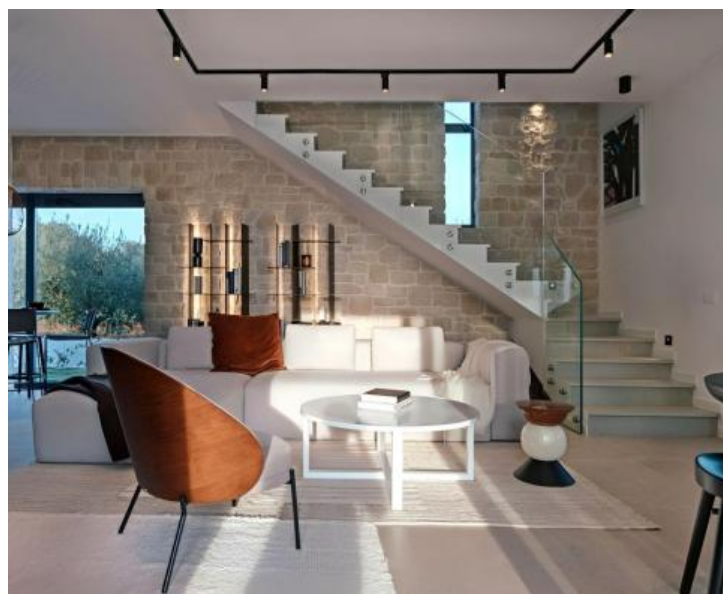
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

Real Estate in Croatia

