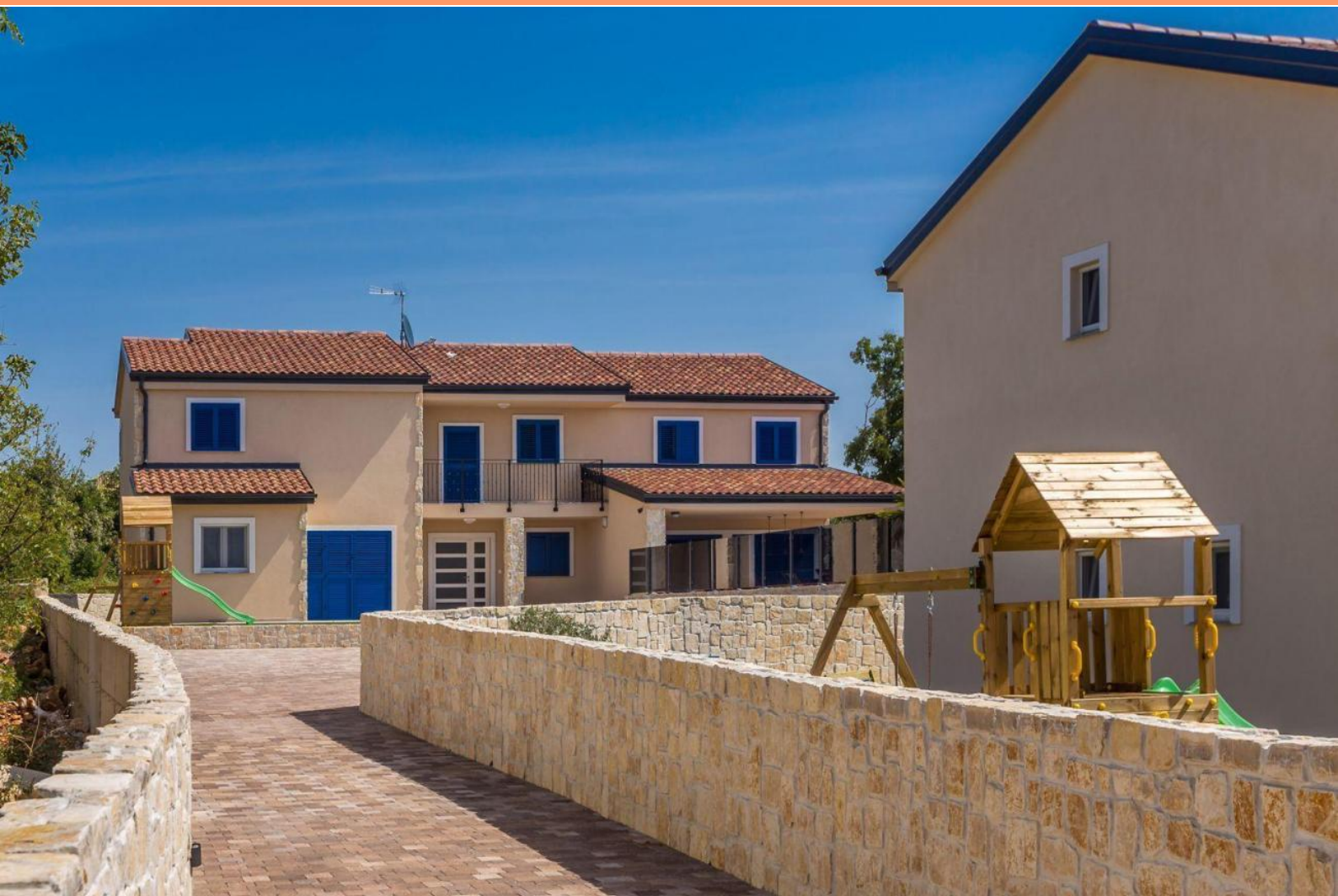


# Вилла

## Kras, Dobrinj, Кварнер



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-33332           |
| <b>Тип</b>                | Вилла                |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Остров Крк |
| <b>Город</b>              | Kras, Dobrinj        |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>        | Нет                  |
| <b>Расстояние до моря</b> | 5000 м               |
| <b>Площадь</b>            | 323 м2               |
| <b>Участок</b>            | 931 м2               |
| <b>Спальни</b>            | 5                    |
| <b>Ванные</b>             | 5                    |
| <b>Цена</b>               | € 1 150 000          |

Роскошная отдельно стоящая вилла с бассейном в глубинке острова Крк на продажу!

Эта роскошная вилла расположена в тихой деревне недалеко от Добринье, всего в 5 км от моря.

Трехэтажный дом площадью около 320 м<sup>2</sup> предлагает одновременно простор и элегантность.

Подвал спроектирован как игровая комната, идеально подходящая для развлечений.

На первом этаже есть прачечная, гостевой туалет, спальня с собственной ванной комнатой, уютная гостиная и современная кухня, которая открывается в столовую. Отсюда вы выходите на крытую террасу, которая ведет в просторный сад, где есть бассейн с зоной для загара и восхитительная летняя кухня, идеально подходящая для обедов на открытом воздухе.

Наверху вас ждут четыре прекрасно обставленные спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой, а также кабинет и крытый балкон, с которого открываются потрясающие виды. В саду также есть парковка, достаточно большая для нескольких автомобилей.

Вилла, построенная из лучших материалов и оснащенная самым современным оборудованием, оснащена тепловым насосом для нагрева воды и подогрева пола, а также для поддержания температуры бассейна.

Весь дом полностью кондиционирован и оснащен современной системой сигнализации с видеонаблюдением для дополнительной безопасности. Земельный участок вокруг составляет 931 кв.м.

В настоящее время вилла находится на стадии строительства, завершение строительства запланировано на начало лета 2023 года. Цена включает НДС, поэтому покупателям не придется платить налог с продаж недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Kras, Dobrinj, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3560 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4848 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4775 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4364 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €



# Вилла

Kras, Dobrinj, Кварнер





# Вилла

Крас, Добринј, Кварнер





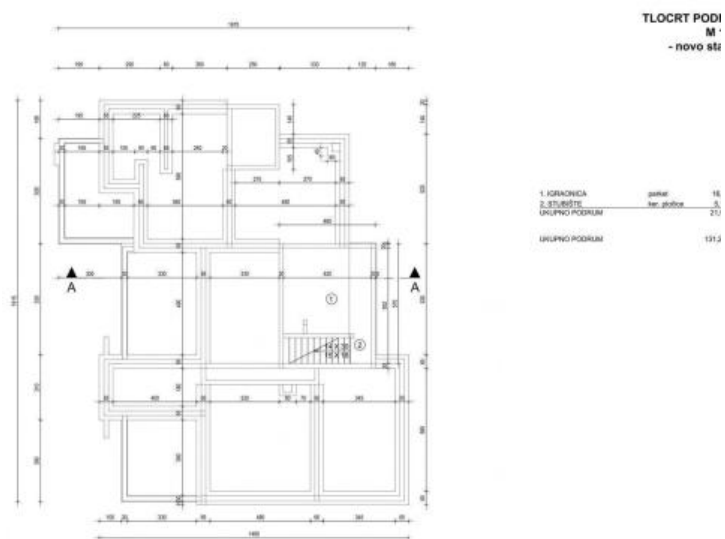
# Вилла

Крас, Добринј, Кварнер



# Вилла

## Kras, Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Kras, Dobrinj, Кварнер

