

# Участок

## Тар, Истрия



<b>Код</b>	RE-AB-TAR
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Тар
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Участок</b>	24000 м2
<b>Цена</b>	€ 7 500 000

# Участок

## Тар, Истрия



Редкий земельный участок на первой линии от моря в районе Пореча, в непосредственной близости от Тара.

Общая площадь земельного участка: 24 000 м<sup>2</sup>

8000 м<sup>2</sup> отведено под строительство вилл

16 000 м<sup>2</sup> отведено под зону кемпинга

Вместимость около 150 коек.

Участок находится в зоне Т (туристической).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
313 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
272 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
313 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
363 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Тар, Истрия

