

Вилла

Nemira, Далмация



Код	RE-LB-30056
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Nemira
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	200 м2
Участок	781 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 100 000

Вилла

Nemira, Далмация



Уникальный дом на 1-й линии в Немире недалеко от Омиша на 1-й линии от моря!
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 781 кв.м.
Просторные террасы с видом на море. Внутренний двор имеет прямой выход на пляж.

Дом занимает два этажа.

Дом занимает два уровня с двумя отдельными апартаментами, каждый из которых спроектирован для максимального удовольствия и уединения.

Первый этаж: уютная квартира с современной кухней, двумя спальнями, каждая с собственной ванной комнатой, и красивой террасой с очаровательным видом на море.

Первый этаж: Просторные апартаменты с просторной гостиной, полностью оборудованной кухней и тремя спальнями. Две комнаты имеют собственные ванные комнаты и выход на привлекательные террасы с видом на море.

Привлекательный двор с пятью роскошными пальмами еще больше усиливает атмосферу, а частная парковка позволяет разместить до семи автомобилей.

Двор напрямую соединен с пляжем, что обеспечивает уникальное ощущение уединения и роскоши.

В настоящее время дом успешно сдается в аренду туристам, что делает его прекрасной инвестиционной возможностью для нового владельца.

В этих апартаментах также есть просторная терраса с большим зонтиком и местами для сидения на открытом воздухе. Имеется парковка на две машины.

У объекта большой потенциал!

Его можно переоборудовать в роскошную виллу прямо на пляже!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Nemira, Далмация



Цена за м²:
5500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5873 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6383 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7975 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла Nemira, Далмация



Вилла

Nemira, Далмация



Вилла

Nemira, Далмация



Вилла

Nemira, Далмация



Вилла

Nemira, Далмация



Вилла

Nemira, Далмация

