

# Дом

## Banjole, Medulin, Истрия



|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>Код</b>          | RE-U-33323       |
| <b>Тип</b>          | Дом              |
| <b>Регион</b>       | Истрия > Пула    |
| <b>Город</b>        | Banjole, Medulin |
| <b>Первая линия</b> | Нет              |
| <b>Вид на море</b>  | Нет              |
| <b>Площадь</b>      | 110 м2           |
| <b>Спальни</b>      | 3                |

# Дом

## Banjole, Medulin, Истрия



**Ванные**

3

**Цена**

€ 349 000

Очаровательный небольшой дом с садом и террасой с видом на море в Баньоле!

Мы предлагаем эту фантастическую недвижимость площадью 110 кв.м. всего в нескольких минутах ходьбы от ближайшего пляжа!

Этот дом, расположенный в конце ряда, занимает 3 этажа и предоставляет будущим владельцам прекрасное открытое пространство в дополнение к жилой зоне.

Открытая территория включает в себя просторную крытую террасу, сад и дополнительное место для обедов на открытом воздухе, куда можно попасть прямо из кухни.

Внутри на первом этаже находятся кухня (с выходом в сад), гостиная (с выходом на крытую террасу) и ванная комната.

На втором этаже расположены две спальни, одна из которых выходит на террасу с видом на море, а также ванная комната.

Верхний этаж представляет собой мансардное помещение, в котором расположены две отдельные двуспальные кровати и ванная комната.

### **Отопление и охлаждение:**

Объект оборудован 4 кондиционерами.

### **Дополнительный бонус:**

Также есть возможность приобрести большой гараж с санузлом!

### **Расположение:**

Этот объект недвижимости находится в нескольких минутах ходьбы от галечного пляжа, в 3 минутах езды от ближайшего магазина и ресторана, а в радиусе 3 км вы найдете множество пляжей и других удобств, включая близлежащий природный парк Каменяк.

Чистый титул без обременений!

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Дом

Banjole, Medulin, Истрия



# Дом

## Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3173 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2759 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2660 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €



# Дом

Banjole, Medulin, Истрия



# Дом

Banjole, Medulin, Истрия





# Дом

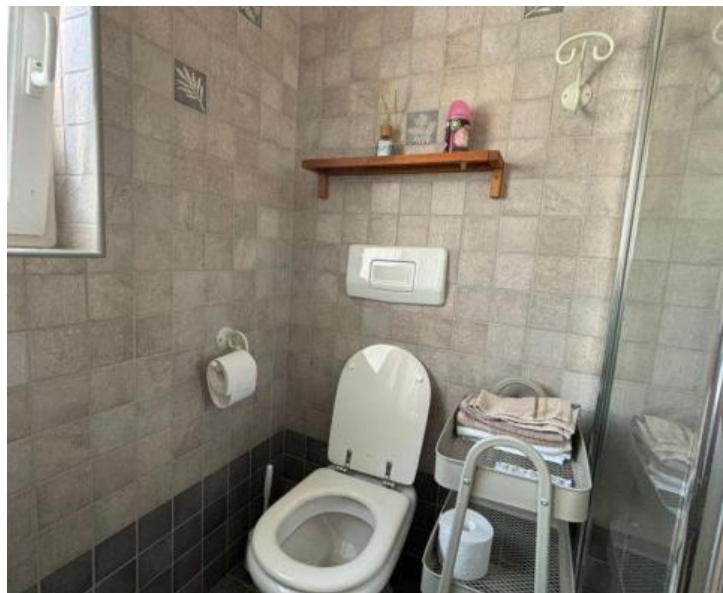
Banjole, Medulin, Истрия





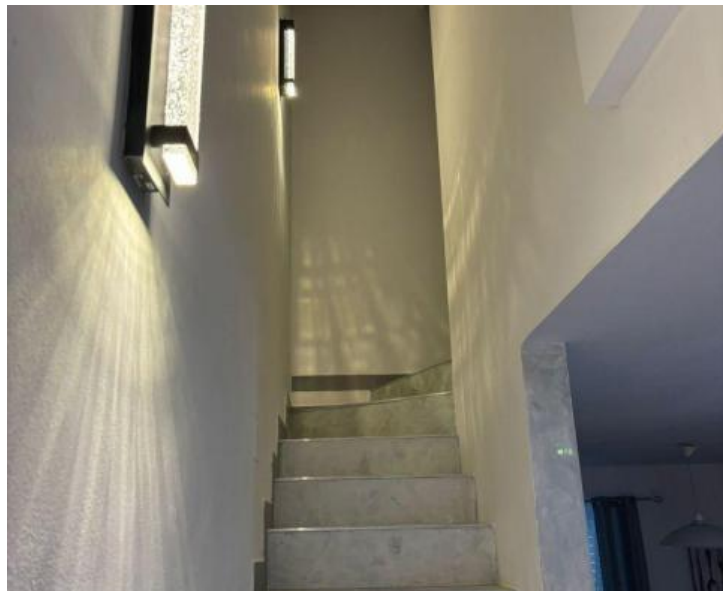
# Дом

Banjole, Medulin, Истрия



# Дом

Banjole, Medulin, Истрия





# Дом

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



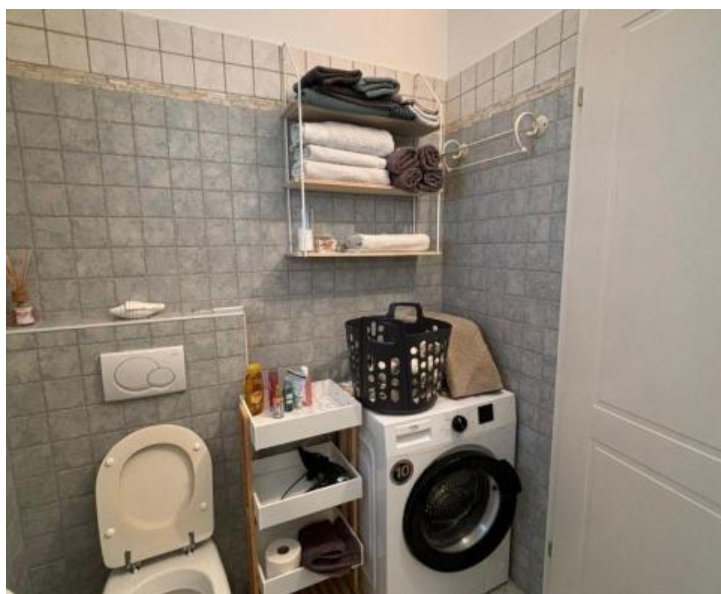
# Дом

Banjole, Medulin, Истрия



# Дом

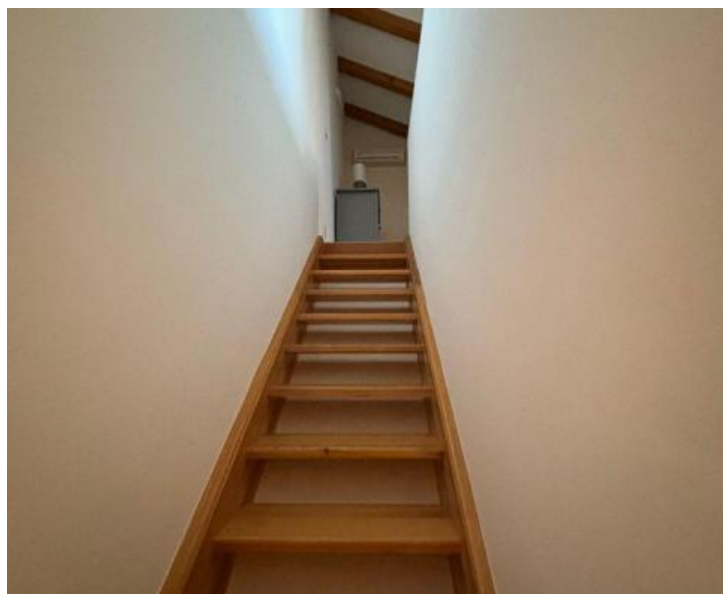
Banjole, Medulin, Истрия





# Дом

Banjole, Medulin, Истрия





# Дом

Banjole, Medulin, Истрия



# Дом

Banjole, Medulin, Истрия



# Дом

Banjole, Medulin, Истрия

