

ДОМ

Драмалј, Crikvenica, Кварнер



ДОМ

Драмалј, Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-33302
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Драмалј, Цриквеница
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	137 м2
Участок	154 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 359 000

Дом

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Дом в Драмале, Цриквеница, в 150 метрах от моря, с видом на море!
Общая площадь 137 кв.м. Земельный участок 157 кв.м.
Дом был построен в 1980 году и полностью отремонтирован в 2016 году.

Дом состоит из первого и второго этажей.

На первом этаже находится большая гостиная, соединенная с кухней и столовой, а также кладовая и небольшая ванная комната. На втором этаже есть две спальни, одна из которых имеет террасу с видом на море. Все комнаты оснащены кондиционерами, также есть большая ванная комната.

В задней части дома на первом этаже находится кладовая и лестница, ведущая в квартиру на втором этаже площадью около 20 м², включающую комнату, ванную комнату и террасу.

Во дворе имеется парковочное место.

Дом расположен на тихой улице, в окружении семейных домов, в идеальном месте, всего в 150 метрах от моря.

Это идеальный объект для сдачи в аренду во время отпуска или туристических поездок благодаря своему тихому местоположению и близости ко всем удобствам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2620 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

ДОМ

Драмалј, Криквеница, Кварнер



ДОМ

Драмалј, Криквеница, Кварнер



ДОМ

Драмалј, Криквеница, Кварнер



Дом

Драмалј, Криквеница, Кварнер



ДОМ

Драмалј, Криквеница, Кварнер

