



Код	RE-U-33250
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Oprtalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	100 м2
Участок	4615 м2
Цена	€ 450 000

Красивый земельный участок недалеко от Опрталя, общей площадью 4615 м², с 1800 м² земли под застройку и старыми руинами площадью 100 м².

Опрталь — живописный город Истрии, известный своей средневековой архитектурой, потрясающими видами и мирной атмосферой. Это популярное место для любителей культуры, природы и гурманов, особенно трюфелей и вина.

Предлагаем потрясающий земельный участок недалеко от Опрталя общей площадью 4615 м², из которых 1800 м² отведены под застройку.

На земельном участке имеются руины площадью 100 м², которые, по замыслу инвестора, могут быть использованы для превращения этого прекрасного поместья в престижную недвижимость.

Расположение также идеальное. Участок расположен на небольшом возвышении с пологим склоном, что обеспечивает прекрасный вид и полную приватность.

На участке уже есть электричество и вода, а также новый биологический септик.

Подъезд к поместью осуществляется по асфальтированной дороге, документы о праве собственности имеются.

ПРИМЕЧАНИЕ: Существует возможность приобрести соседние руины, что увеличит общую площадь земли до 6000 м².

Этот объект недвижимости с большим потенциалом идеально подходит для строительства роскошного загородного дома для комфортного проживания семьи или в качестве инвестиции в туризм.

Мы рады, что вас заинтересовали предлагаемые нами объекты. Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр, не стесняйтесь обращаться к нам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2591 €



