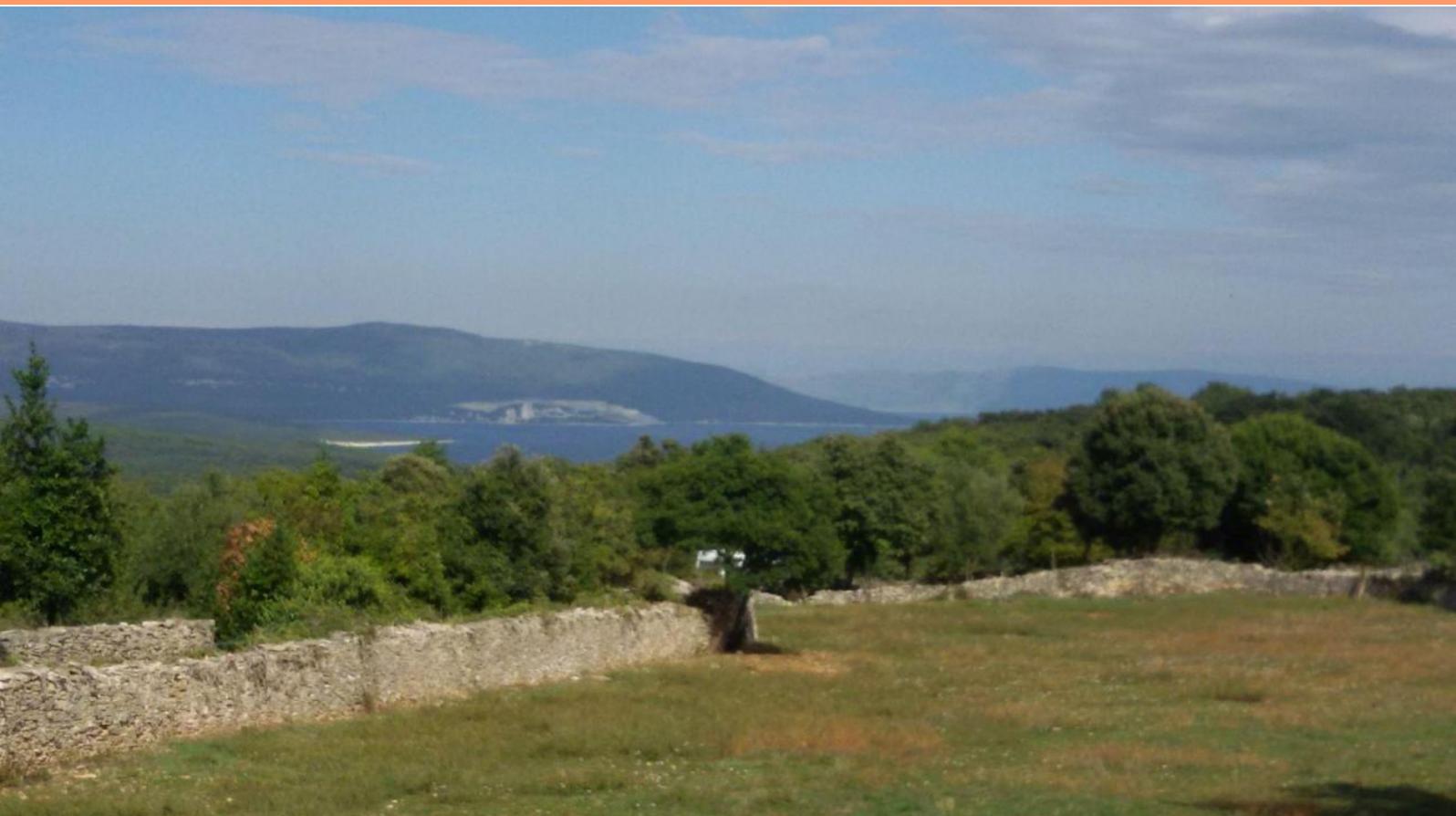


Участок

Кавран, Марčана, Истрия



Код	RE-U-33222
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Кавран, Марčана
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	1410 м2
Цена	€ 179 000

Участок

Kavran, Marčana, Истрия



Привлекательный участок под застройку в Кавране, идеально подходящий для строительства виллы/комплекса вилл/семейного дома/дома для отдыха!

Земельный участок расположен в 1,5 км от моря и имеет прекрасный вид на море!

Общая площадь 1410 кв.м.

Участок расположен на окраине зоны застройки этого района, что обеспечивает максимальный покой и уединение.

Местность имеет уклон в сторону моря, где начинаются оливковые рощи и средиземноморский лес, благодаря чему с участка открывается особый вид на море.

Рядом с участком есть вся необходимая инфраструктура, вода, электричество, интернет (оптический кабель), а также асфальтированная дорога, которая заканчивается там же.

Сбоку от участка проходит небольшая щебеночная дорога, которая выводит на главную дорогу, ведущую к жемчужине восточного побережья Истрии — бухте Вал Кавран.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Кавран, Марčана, Истрия



Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Кавран, Марčана, Истрия



Участок

Кавран, Марčана, Истрия

