Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия

Код	RE-AB-TUR101
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	618 м2
Цена	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость
Rovinj, Истрия

Очаровательный ресторан Seaside Lounge в суперпопулярном Ровине!

Этот уютный лаунж-ресторан предлагает восхитительные впечатления благодаря крытой обеденной зоне площадью 100 м², включающей 95 посадочных мест, просторную кухню, отдельную кухню для приготовления пиццы и туалеты.
Также имеется большая терраса площадью 520 м² с 100 дополнительными местами для сидения, сценой и местом для шезлонгов.

На территории объекта имеются три квартиры для размещения персонала и парковка.

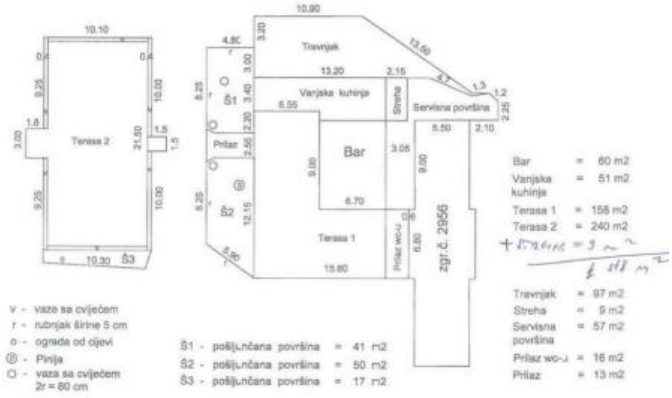
Недавно отремонтированный в 2022 году, ресторан сдан в аренду до 2030 года с возможностью продления. Он успешно работает в течение всего сезона и предсезонья, предлагая исключительное меню и вечерние развлекательные программы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com