

Новостройка

Пореч, Истрия



Код	RE-U-33236
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	85 м2
Участок	160 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 339 000

Новый комплекс апартаментов в Порече в 1200 м от моря - предлагает несколько апартаментов на продажу.

Расположенный в престижном и спокойном районе Пореча, этот красивый комплекс предлагает идеальное сочетание комфорта и удобства. Всего в нескольких минутах от моря и нетронутых пляжей, с быстрым доступом к центру города и всем необходимым удобствам (рестораны, магазины, школы и детские сады), эта квартира является идеальным домом для тех, кто хочет расслабиться и насладиться средиземноморским образом жизни.

Расположенная в небольшом жилом здании, состоящем всего из пяти квартир, эта квартира обеспечивает дополнительное ощущение приватности и эксклюзивности.

Квартира А, расположенная на первом этаже, занимает общую площадь 85,14 м². Она состоит из прихожей, ванной комнаты, гостевого туалета, кладовой и двух просторных спален, одна из которых выходит на крытую террасу. Гостиная открытой планировки, столовая и кухня выходят прямо на крытую террасу и просторный сад площадью около 160 м², идеально подходящий для отдыха на открытом воздухе.

В квартире будет два парковочных места, а отопление будет осуществляться с помощью электрического теплого пола. Кондиционеры для отопления и охлаждения будут установлены во всех комнатах, а дымоход в гостиной позволит установить камин, что станет третьим источником тепла или создаст уютную атмосферу. Напольные покрытия можно выбрать в соответствии с предпочтениями будущего владельца.

Ожидаемая дата завершения этого прекрасного проекта — осень 2025 года, что предоставит редкую возможность стать владельцем идеального дома в идеальном месте в Порече.

Наслаждайтесь комфортом, спокойствием и красотой средиземноморской атмосферы в этих современных, тщательно продуманных апартаментах.

В этом же жилом комплексе есть еще квартиры:

33246 - Первый этаж - 94 кв.м. - 2 спальни - 369 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3988 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4136 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3988 €

Новостройка

Порећ, Истрия

SITUACIJA PP OKOLIŠA M

