

Квартира

Njivice, Omišalj, Кварнер



Код	RE-U-33245
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Njivice, Omišalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	73 м2
Участок	5 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 269 000

Квартира

Njivice, Omišalj, Кварнер



Продается квартира в Нивице, Омишаль, с 2 спальнями и видом на море!

Это полностью меблированная и кондиционированная квартира площадью 73 м² в тихом районе Нивице.

Эти просторные и комфортабельные апартаменты, расположенные на 3 этаже, предлагают потрясающий панорамный вид, простирающийся от острова Црес до Риеки. Современная кухня, ванная комната и другие помещения полностью оборудованы, а с отдельным входом и парковкой ваша конфиденциальность гарантирована.

Квартира находится всего в 350 метрах от моря, в тихом месте, идеально подходящем для отдыха и наслаждения красотой региона Кварнер. С энергетическим сертификатом класса С и защитными дверями, как безопасность, так и энергоэффективность гарантированы. Галерея обеспечивает дополнительное пространство, которое можно использовать для сна или работы, а кондиционер обеспечивает круглогодичный комфорт. Вся необходимая документация в порядке и актуальна.

Эти апартаменты — идеальная возможность для спокойного отдыха с прекрасным видом, а также имеют отличный арендный потенциал в туристический сезон. Если вы ищете качественную жизнь на острове Крк, это идеальная недвижимость для вас.

Не упустите эту уникальную возможность — свяжитесь с нами для просмотра!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Njivice, Omišalj, Кварнер



Цена за м²:
3685 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

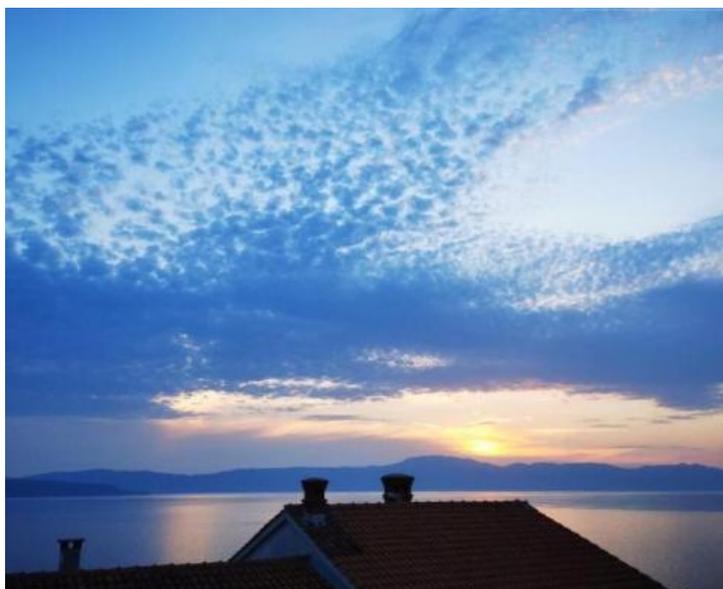
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Нјивце, Омишalj, Кварнер



Квартира

Нјивце, Омишалј, Кварнер



Квартира

Нјивце, Омишалј, Кварнер



Квартира

Нјивце, Омишалј, Кварнер

