

Новостройка

Пореч, Истрия



Код	RE-U-33253
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	63 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 278 000

Новые апартаменты в Порече, в 1500 метрах от пляжа!

Это современное здание, находящееся в настоящее время на стадии строительства, расположено недалеко от центра города Пореч и состоит из четырех жилых блоков. Он расположен в привлекательном районе, всего в нескольких минутах езды от великолепных пляжей и центра города.

Продается квартира на первом этаже в этом новом комплексе. Жилая площадь составляет 61,60 м², с дополнительной террасой 4,26 м². В квартире есть прихожая, кухня открытой планировки, столовая и гостиная, две спальни и ванная комната. Жилая площадь выходит на крытую террасу. В квартире также есть одно частное парковочное место.

Отопление и охлаждение будут осуществляться с помощью фанкойлов, подключенных к тепловому насосу, с дополнительным электрическим подогревом пола в ванной комнате. Также есть возможность установить подогрев пола по всей квартире за дополнительную плату. Пол будет выполнен из высококачественной итальянской керамики, и на данном этапе строительства покупатели могут участвовать в выборе материалов. На всех окнах будут установлены электрические алюминиевые жалюзи цвета антрацита с изоляцией толщиной 10 см.

Строительство планируется начать осенью 2024 года.

Недвижимость облагается НДС, указанная цена включает НДС.

Эти апартаменты идеально подходят для семейного проживания или сдачи в аренду в туристических целях.

В этой резиденции есть еще квартиры на продажу:

33252 - первый этаж - 67 кв.м. - 2 спальни - 298 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4413 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4136 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com