

Дом

Каštel, Бује, Истрия



Код	RE-U-19806
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Каštel, Бује
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	250 м2
Участок	755 м2

ДОМ

Ка̀stel, Вије, Истрия



Цена

€ 312 000

Каменный дом с большим потенциалом в районе Буйе!

Каштел — очаровательная деревня в Истрии, расположенная прямо на хорватско-словенской границе, всего в 10 километрах от моря. Ее близость к словенской границе и основным дорогам, ведущим в Истрию, предлагает прекрасный потенциал для будущего развития как туризма, так и приграничной торговли. Рядом вы найдете уютные таверны, винодельни и местных производителей, предлагающих изысканные вина, оливковое масло и другие средиземноморские деликатесы.

Расположенный в небольшой деревне недалеко от моря и Каштеля, этот каменный двухэтажный дом площадью 250 кв. м. имеет большой потенциал.

Недвижимость расположена на участке площадью 755 м² и включает в себя четыре смежных дома, два гаража и два каменных амбара.

В доме сохранились деревянные потолки с балками, а крыша в центральной части была недавно отремонтирована.

Этот объект недвижимости идеально подходит для реконструкции, идеально подходит для превращения его в место для сельского или агротуризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1248 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Каštel, Вује, Истрия



Дом

Каštel, Вује, Истрия

