

# Квартира

Split, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2225
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Split
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	105 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 960 000

### **Скидка! Цена снижена с 1 050 000 евро до 960 000 евро!**

Эти очаровательные апартаменты, расположенные в самом центре Сплита, в 50 метрах от моря, представляют собой невероятную возможность для тех, кто ищет роскошь и удобство. Расположенный всего в нескольких шагах от исторического дворца Диоклетиана, оживленной набережной и множества магазинов и ресторанов, отель предлагает идеальное сочетание городской суеты и культурного богатства.

Апартаменты занимают три этажа (1-й этаж, 2-й этаж и мансарда) и имеют общую площадь 105 м<sup>2</sup>. На первом этаже находятся кухня, столовая, спальня и ванная комната. На втором этаже вы найдете две дополнительные спальни и ванную комнату, а на мансарде находится прекрасная квартира-студия.

С каждого уровня открывается уникальный вид на город и оживленную улицу Мармонта, что придает объекту недвижимости особый шарм и характер.

Квартира занимает большую часть здания, на первом этаже находится коммерческое помещение с отдельным входом с другой улицы.

В настоящее время объект сдается в аренду (каждый этаж сдается отдельно). Это прекрасная возможность для инвестиций в туристическую аренду или в комфортабельный дом в одном из самых потрясающих городов мира.

Не упустите шанс стать владельцем недвижимости, которая идеально сочетает в себе комфорт и выгодное расположение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Split, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
9143 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5304 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

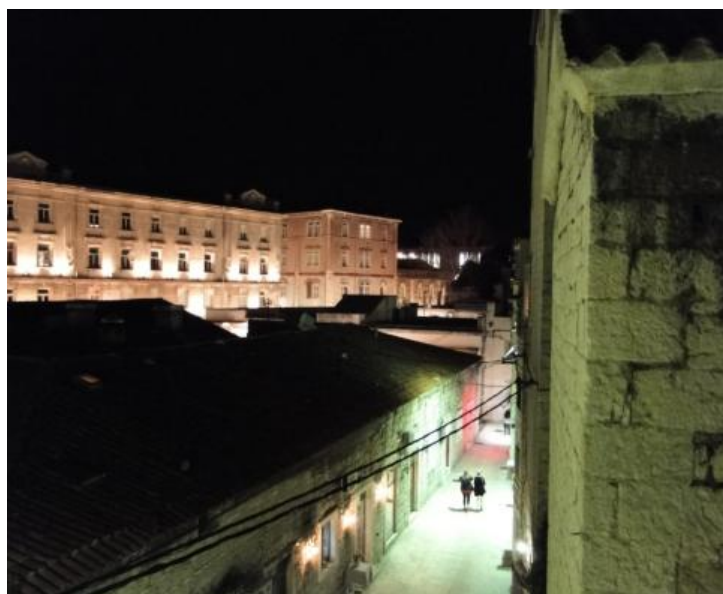
Split, Далмация





# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация





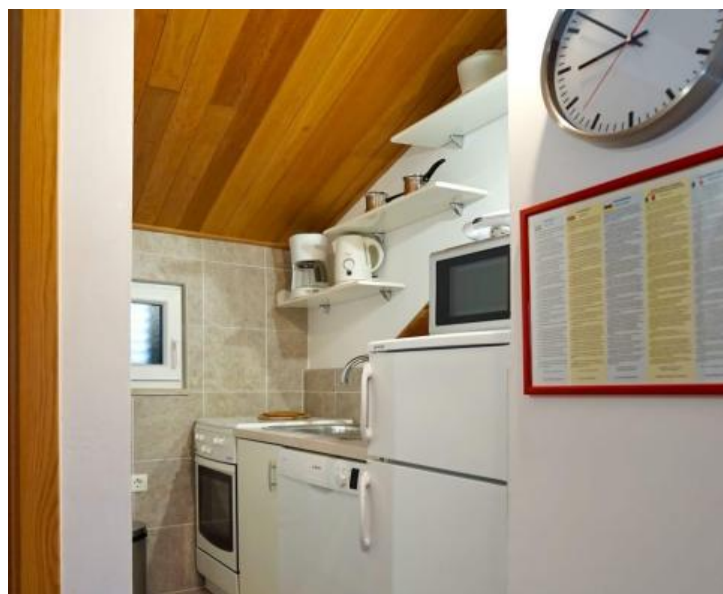
# Квартира

## Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация





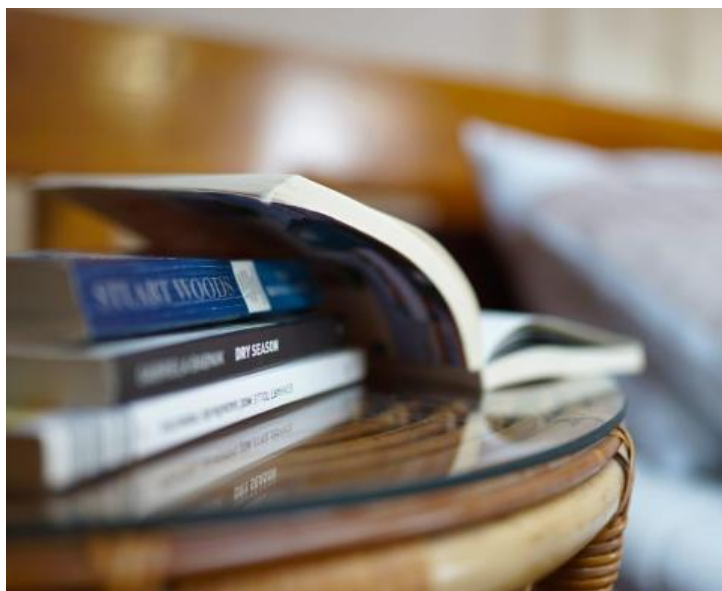
# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация





# Квартира

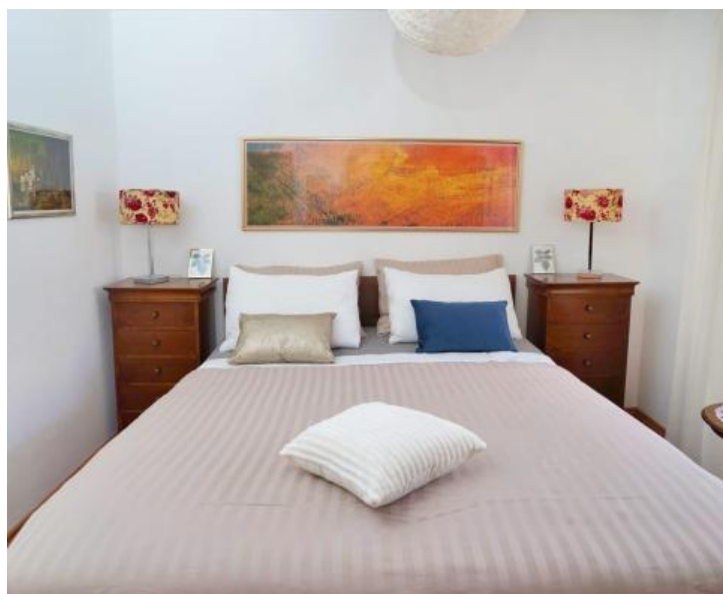
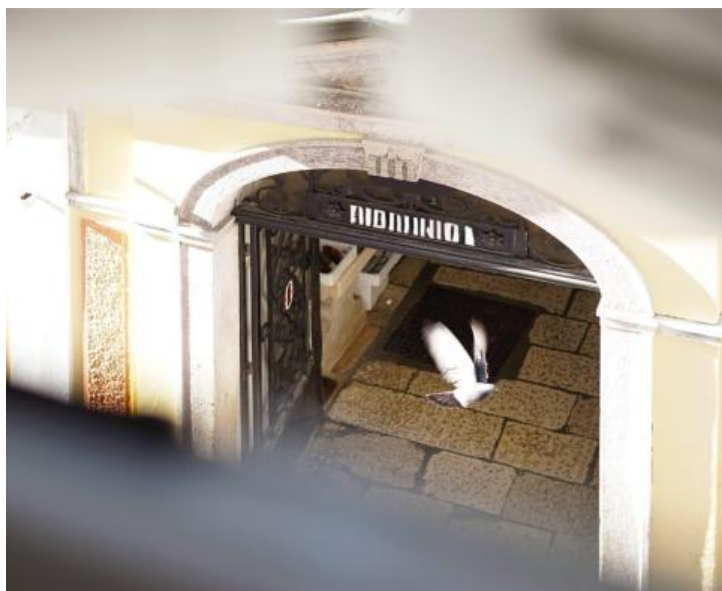
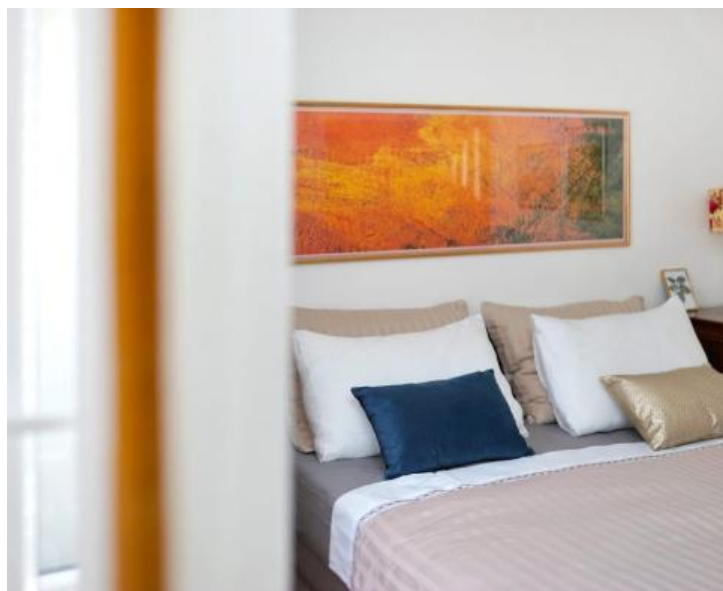
Split, Далмация





# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация





# Квартира

## Split, Далмация





# Квартира

Split, Далмация



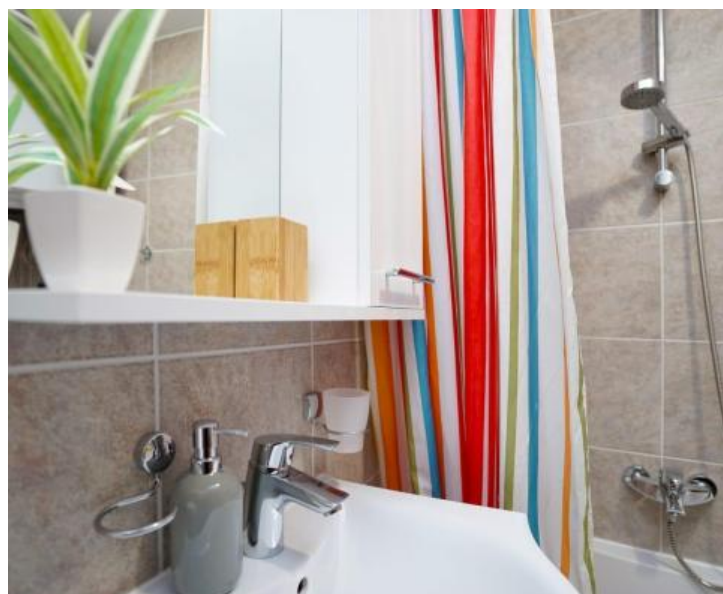
# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация





# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

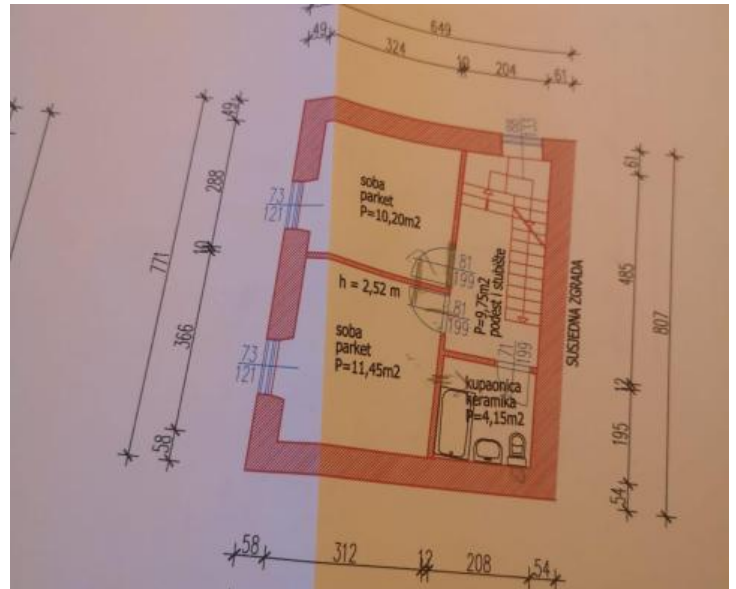
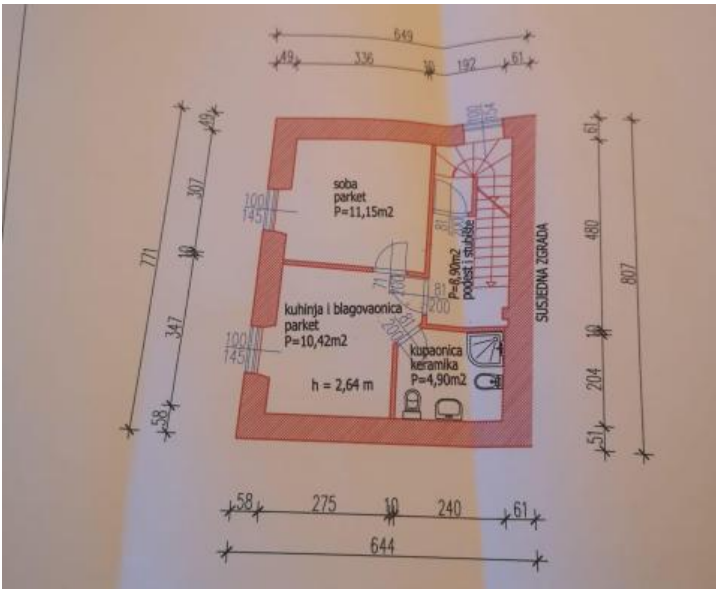
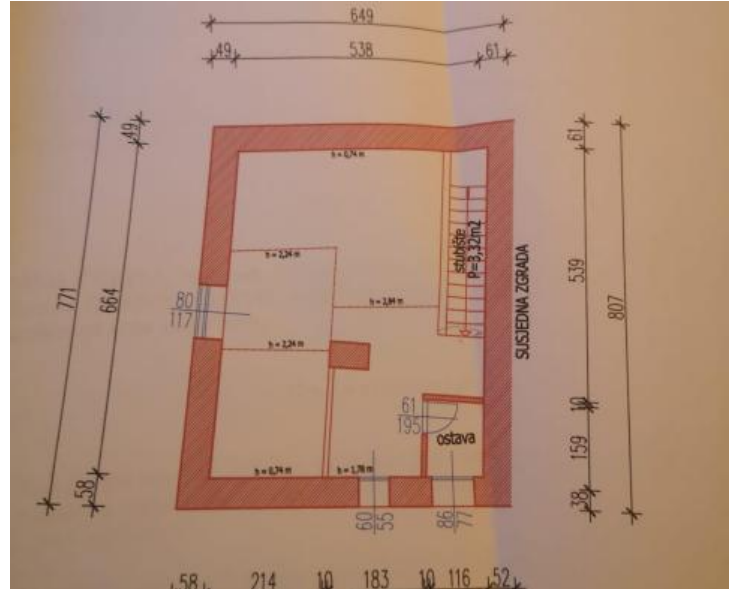
Split, Далмация





# Квартира

## Split, Далмација



# Квартира

## Split, Далмация

