

Новостройка

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-33145
Тип	Новостройка
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	116 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 614 800

Новая современная резиденция в Ловране, всего в 400 метрах от моря с исключительной морской панорамой, открывающейся из окон.

Апартаменты спроектированы с учетом современных требований и оснащены алюминиевыми окнами, подогревом полов, тепловым насосом и кондиционером в каждой комнате.

Каждая квартира получит гараж, внешнее парковочное место и кладовую.

Они будут продаваться с полной отделкой, с высококачественной сантехникой и плиткой, готовыми к немедленному заселению.

Здание расположено на тихой улице без движения, всего в 3 минутах ходьбы от пляжа и центра Ловрана, предлагая непревзойденный вид на море. Это редкая и исключительная возможность для тех, кто ищет жилье недалеко от моря и Опатии.

Образец квартиры, В-1, площадью 75,87 м², расположенной на первом этаже недавно построенного здания с видом на море, гаражом и садом, всего в нескольких шагах от побережья. В этой квартире есть две спальни, две ванные комнаты, гостевой туалет и просторная гостиная открытой планировки, включающая гостиную, кухню и столовую. Прекрасный вид на море и прямой выход на террасу создают спокойную жилую среду.

Площадь апартаментов, 75,87 м², идеально сбалансирована для комфортного проживания. Недвижимость является частью двухэтажного здания, включающего две квартиры на первом этаже и пентхаус на верхнем этаже. Апартаменты имеют собственный сад и огороженную террасу площадью 14,88 м², что обеспечивает уединение и потрясающий вид на море.

Кроме того, в квартире имеется парковочное место в гараже (8 м²), внешнее парковочное место (3,39 м²) и кладовая (9,79 м²), что в общей сложности составляет 116,91 м² чистой полезной площади.

Другие квартиры, доступные в резиденции:

33143 - A1- 1 этаж - 117 кв.м. - 2 спальни - 696.150€

33144 - A2 - 1 этаж - 115 кв.м. - 2 спальни - 684.250€

33147 - B2- 1 этаж - 117 кв.м. - 2 спальни - 696.150€

33148 - A3 - пентхаус - 207 кв.м. -3 спальни - 1.231.650€

33149 - B3 - 2 этаж- 196 кв.м. - 3 спальни- 1.166.200€

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Lovran, Кварнер



Цена за м²:
5300 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5909 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6008 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Lovran, Кварнер



Новостройка

Lovran, Кварнер



Новостройка

Lovran, Кварнер



Новостройка

Lovran, Кварнер

