

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-32941
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	90 м
Площадь	97 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 385 000

Потрясающие семейные апартаменты с террасой и гаражом, всего в нескольких шагах от моря, в 100 метрах от водоема!

Представляем на продажу изысканные семейные апартаменты с просторной террасой, идеально расположенные во втором ряду от моря, всего в 90 метрах от него.

Эта просторная резиденция предлагает 97 м² жилой площади, дополненной парковочным местом в гараже, открытым парковочным местом и подвалом. Квартира, расположенная на первом этаже очаровательного небольшого здания, включает в себя прихожую, гостиную открытой планировки с выходом на большую террасу с видом на море, кухню, столовую, три спальни и две ванные комнаты. Она в основном меблирована и оборудована кондиционером и электрическими радиаторами Vaillant как для отопления, так и для охлаждения.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Эти апартаменты предлагают непревзойденный комфорт, ближайший галечный пляж и пристань для яхт находятся всего в 200 метрах. Рядом вы найдете живописные променады вдоль моря и через природные окрестности. В радиусе 3 км есть несколько дополнительных пляжей и известный природный парк Каменяк. Основные удобства, такие как магазины, рестораны и заправочная станция, находятся всего в двух минутах езды. Расположение также обеспечивает безмятежный отдых от суеты повседневной жизни.

Эта недвижимость идеально подходит для большой семьи или тех, кто ищет максимальный комфорт и удобство. Будущий владелец получит выделенное парковочное место в гараже, дополнительное парковочное место на улице и подвал для дополнительного хранения. Вся документация на квартиру в порядке. По любым вопросам или для того, чтобы запланировать просмотр этой прекрасной недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3969 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

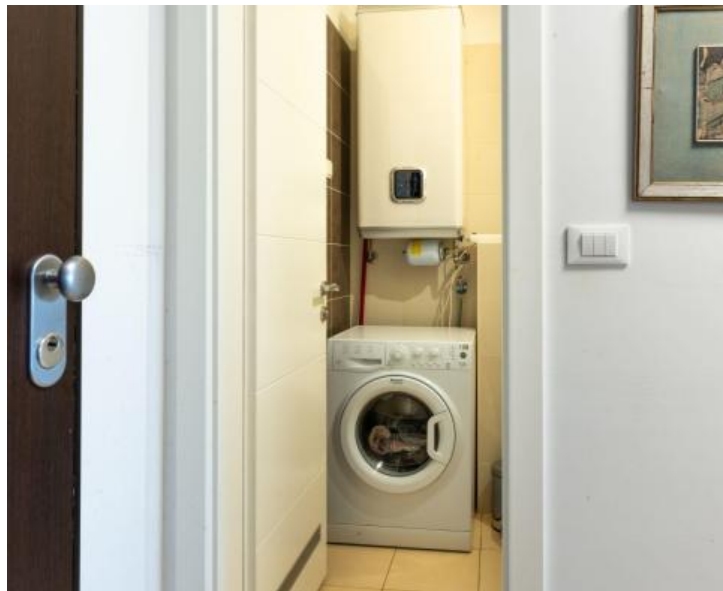
Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия

