

Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Код	RE-U-33072
Тип	Квартира
Регион	Прочие острова
Город	Nerezine, Mali Lošinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	66 м ²
Участок	27 м ²

Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 295 000

Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие острова



Квартира в новом доме, в 80 метрах от моря в Нерезине!

В очаровательном городе Нерезине на острове Лошинь продается квартира в недавно построенном здании всего в 80 метрах от нетронутой бухты и кристально чистого моря. Здание построено из высококачественных материалов и оснащено такими функциями, как подогрев пола в ванных комнатах, окна из ПВХ с москитными сетками, жалюзи и рольставнями, а также противовзломные и огнестойкие входные двери. Каждая комната оборудована кондиционером, а квартира подключена к телефонной связи. Повсюду вы найдете керамическую плитку и паркет высшего качества.

Каждая квартира имеет собственную кладовую на первом этаже, часть сада и выделенное парковочное место. Здание полностью подключено к местной системе водоснабжения и канализации.

Эти апартаменты площадью 66 кв. м. расположены на первом этаже и включают кухню открытой планировки, столовую и гостиную, выходящую на балкон, а также две спальни и ванную комнату. Дополнительные преимущества включают кладовую площадью 7,5 м² на первом этаже, частный сад площадью 23 м² и парковочное место прямо перед зданием.

Идеальное расположение всего в 80 метрах от моря — это редкая и привлекательная возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Цена за м²:
4470 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3692 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4193 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

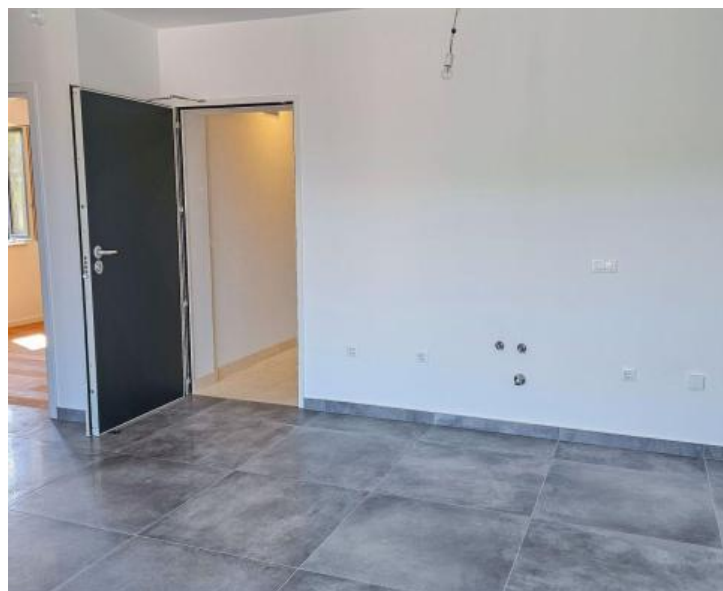
Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



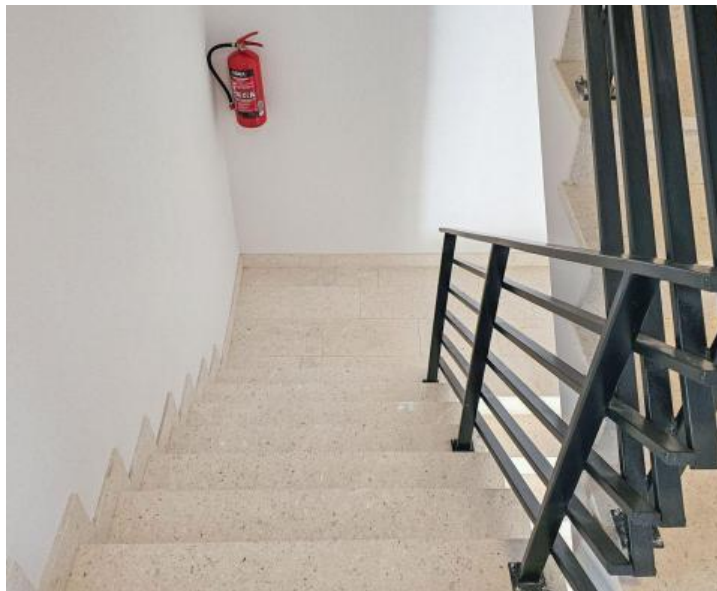
Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



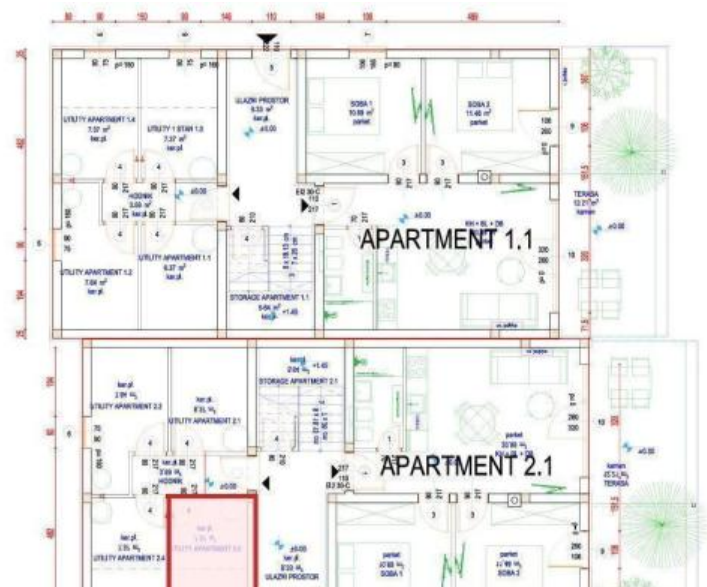
Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Квартира

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова

