

Квартира

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-33148
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	207 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Уникальный пентхаус А-3, 142,11 квадратных метров прочного, недавно построенного пространства на втором этаже новой великолепной резиденции в Ловране, в 400 метрах от моря.

Он расположен прямо у моря, с видом на воду, и в нем есть все необходимое: гараж, сад и покой.

Это место создано для жизни. Три спальни, каждая со своей ванной комнатой, и отдельный туалет для пущей убедительности. У вас есть большое открытое пространство, которое объединяет гостиную, кухню и столовую — и все это с морем прямо перед вами. Выйдите на террасу и вдохните его.

Теперь обратите внимание, потому что размер точь-в-точь: 142,11 квадратных метров. Само здание высотой всего в два этажа, с двумя квартирами внизу и этим пентхаусом наверху. Это отличный шанс ухватить что-то редкое — новое здание с террасой наверху и обширным садом на севере.

Что за садовая терраса? Она частная, огороженная и имеет площадь 25,67 квадратных метров, идеально подходит для того, чтобы оставаться в тени, но при этом любоваться видом на океан. Вы получаете два гаражных места, каждое по 10 квадратных метров, и кладовую площадью 19,35 квадратных метров. В общей сложности этот пентхаус дает вам 207,24 квадратных метров пространства, где можно расслабиться.

Все в этом месте создано для будущего: алюминиевые окна, современный дизайн, подогрев пола, тепловой насос и кондиционер в каждой комнате. Все готово к использованию, под ключ, просто ждет, когда вы обставите его по своему вкусу. Высококачественная сантехника и плитка уже установлены.

Всего в трех минутах от пляжа или центра Ловрана. Улица? Тишина, нет движения. Это лучший вид на море, редкая жемчужина для тех, кто хочет быть рядом с водой, но достаточно близко к Опатии.

Это ваш шанс на что-то настоящее, на что-то вечное, на место, где море встречается с домом. Воспользуйтесь им.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Lovran, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Lovran, Кварнер

