

Квартира

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-33149
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	196 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Позвольте мне представить вам, мой дорогой читатель, совершенно необыкновенную возможность — пентхаус, обозначенный как В-3, расположенный в очаровательном приморском городе Ловран, всего в 400 метрах от моря.

Эта изысканная резиденция площадью ровно 142,11 квадратных метров занимает верхний этаж недавно построенного здания и может похвастаться видом на Адриатическое море, который просто захватывает дух.

Поднявшись на второй этаж, вы попадаете в просторное жилище, состоящее из трех прекрасно обставленных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Отдельный туалет добавляет дополнительное удобство дизайну. Однако сердце дома находится в большом открытом пространстве, где сходятся гостиная, кухня и столовая, все залито естественным светом и обрамлено потрясающим видом на море, который виден через широкие окна. Из этого пространства можно выйти на террасу и насладиться прибрежным бризом.

Исключительная особенность этого пентхауса, которую следует отметить с должным значением, — это его идеальный размер — 142,11 квадратных метров — свидетельство баланса роскоши и удобства проживания. Само здание состоит всего из двух этажей, с двумя квартирами на первом этаже и пентхаусом, возвышающимся над ним, что обеспечивает ощущение исключительности. Частная садовая терраса площадью 11,20 квадратных метров, огороженная для уединения и предлагающая ничем не загороженный вид на море, добавляет еще больше очарования этому великолепному жилищу.

Для счастливого владельца квартира включает в себя два парковочных места в гараже, каждое площадью 10 квадратных метров, а также внутреннюю кладовую площадью 20 квадратных метров, в результате чего общая полезная площадь составляет целых 196,25 квадратных метров.

Современность этой резиденции очевидна в каждой детали: алюминиевые столярные изделия, подогрев пола и система теплового насоса для идеального климат-контроля. Кондиционеры украшают каждую комнату, а лучшая сантехника и плитка ждут завершающих штрихов в доме, который будет доставлен под ключ, готовый к мебелировке по вкусу его взыскательного владельца.

Само здание расположено всего в трех минутах ходьбы от пляжа и оживленного центра Ловрана. Спрятанное на тихой улице без движения, оно предлагает несравненный покой и самый завидный вид на Адриатику. Это, без сомнения, редкая и золотая возможность для тех, кто ищет жилье недалеко от моря, но в двух шагах от элегантности Опатии.

Действительно, это находка, которая будоражит сердце — пентхаус, венчающий здание, с террасой, с которой можно обозревать мир, и большим садом на северной стороне. Возможность стучится только один раз, мой дорогой друг, и здесь, в Ловране, она ждет с тихим шепотом моря у вашей двери.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Квартира

Lovran, Кварнер



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Lovran, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4957 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер

