

Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-33161
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	92 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 289 000

ИСТРА, ВАЛЬБАНДОН, ФАЖАНА - Просторная квартира в отличном месте всего в 700 м от моря!

Мы рады представить вам эту просторную квартиру, расположенную в тихом районе, всего в нескольких минутах ходьбы от великолепных пляжей.

Расположенная на втором этаже небольшого жилого дома, квартира общей площадью 97 м². Она включает в себя прихожую, большую гостиную с выходом на большую крытую террасу, предлагающую множество возможностей для отдыха или развлечений. Гостиная, кухня и столовая объединены в открытой планировке. В квартире три просторные спальни, одна из которых имеет собственную террасу, и ванная комната с подогревом пола.

Квартира выходит на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение дня. Большие стеклянные двери в гостиной позволяют хорошо освещать все пространство.

Во дворе здания, зарезервированном исключительно для жильцов, есть парковочные места для нескольких транспортных средств. Здание было построено в 2000 году, а квартира была полностью отремонтирована и обновлена в 2022 году.

Расположение обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, включая магазины, школы, детские сады и общественный транспорт.

Эта квартира предоставляет будущим владельцам идеальное сочетание комфорта и удобства, что делает ее поистине уникальной возможностью. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной квартиры в идеальном месте!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия



Цена за м²:
3141 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3844 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4484 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия



Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия



Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия

