

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Код	RE-U-32948
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Sveti Lovreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	110 м2
Участок	911 м2

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 490 000

Истра, Свети Ловреч - современная одноэтажная вилла в тихом месте, примерно в 2 км от моря!

С большой гордостью представляем эту исключительную, недавно построенную одноэтажную виллу, элегантно расположенную на окраине очаровательной деревни, всего в трех минутах езды от основных удобств. Эта вилла, свидетельство высочайшего мастерства, гармонично сочетает традиционную эстетику с современными удобствами современной жизни. Посетители будут очарованы не только высокими стандартами строительства, но и мастерской интеграцией внутренних пространств с внешним видом, и все это при наслаждении видами нетронутой природы и слегка волнистой местности.

В настоящее время вилла находится на завершающей стадии строительства, ожидаемое завершение — конец сентября 2024 года, заселение — октябрь того же года. Воспользуйтесь этой возможностью стать владельцем резиденции высочайшего качества, которая обещает оправдать все ваши ожидания.

ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Эта вилла, занимающая 110 квадратных метров жилой площади (не считая террас), была тщательно спроектирована, чтобы каждая комната точно и изящно выполняла свое прямое предназначение.

При входе вы попадаете в фойе, в котором продуманно предусмотрено место для гардероба. Затем этот вход ведет в гостиную открытой планировки, характеризующуюся своим обширным и свободным дизайном. Здесь вы можете насладиться просторной гостиной, идеально подходящей для семейных кино вечеров, которая плавно переходит в столовую, способную вместить всю семью. Рядом со столовой находится кухня с островом — идеально подходящая для приготовления ваших любимых кулинарных изысков.

Жилая зона украшена роскошными раздвижными стеклянными дверями, которые легко соединяют интерьер виллы с ее тщательно озелененным внешним пространством. Эти двери также обеспечивают щедрый приток естественного света, способствуя атмосфере изысканной роскоши и тепла.

Рядом с жилой зоной находится подсобное помещение, которое также может использоваться как дополнительное место для хранения вещей.

Коридор разделяет три просторные спальни, две из которых имеют выход на уединенную заднюю террасу и в сад, а третья, главная спальня, может похвастаться собственной ванной комнатой. Дополнительная ванная комната обслуживает две оставшиеся спальни и служит гостевым туалетом.

ОПИСАНИЕ САДА: Из виллы можно попасть на просторную террасу площадью 32 квадратных метра с бассейном площадью 30 квадратных метров, все это облегчается ранее упомянутыми раздвижными стеклянными дверями. Эта терраса является идеальным местом для отдыха и общественных встреч в теплые месяцы и предлагает будущим владельцам широкие возможности для адаптации пространства

к своим потребностям.

Терраса ведет к оставшемуся саду площадью 911 кв. м. позади виллы, где планируется установка летней кухни с собственным внешним туалетом.

Необходимая инфраструктура (электричество, вода и дренаж) уже подготовлена, фундамент заложен. Учитывая обширный сад площадью 911 квадратных метров, есть достаточно места для дальнейших дополнений, таких как сад по индивидуальному проекту. С виллы и ее территории открывается ничем не заслоненный вид на пышную зелень и плавно покатый ландшафт.

Перед виллой есть парковка на 3-4 автомобиля, которая может быть крытой по желанию будущих владельцев. Доступ к собственности осуществляется по асфальтированной дороге через электрические и раздвижные ворота.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Эта вилла высшего уровня, построенная в 2024 году, идеально расположена всего в трех минутах езды на машине от основных удобств. Она стоит среди кластера современных семейных вилл, обеспечивая максимальное спокойствие и уединение.

- Недвижимость чистая и свободная от обременений.
- Ожидаемое завершение: конец сентября 2024 года.
- Вилла оборудована кондиционером в каждой комнате, тепловым насосом, подогревом полов по всему дому и дымоходом для возможной установки камина, печи на гранулах или дровяной печи.
- Установлены качественные столярные изделия и утепление фасада толщиной 10 см.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Расположение виллы идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для развития туристических инвестиций с гарантированной прибылью. Многочисленные магазины, рестораны, таверны и другие необходимые удобства находятся всего в трех минутах езды на машине. Кроме того, знаменитый город Пореч с его нетронутыми пляжами и разнообразными достопримечательностями находится всего в 18 минутах езды от виллы.

Вилла имеет хорошее дорожное сообщение, расстояния до ключевых мест следующие:

- Пореч: 14 км
- Свети Ловреч: 2 км
- Врсар: 11 км
- Ровинь: 21 км
- Истрийский Ипсилон (автомагистраль): 2 км

Мы уверены, что эта вилла очарует вас своим уникальным характером и подлинным ощущением роскошного семейного дома. Она представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет особые инвестиции в туризм с надежной окупаемостью инвестиций. Для получения дополнительных запросов или для организации просмотра этой великолепной недвижимости, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Цена за м²:
4455 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

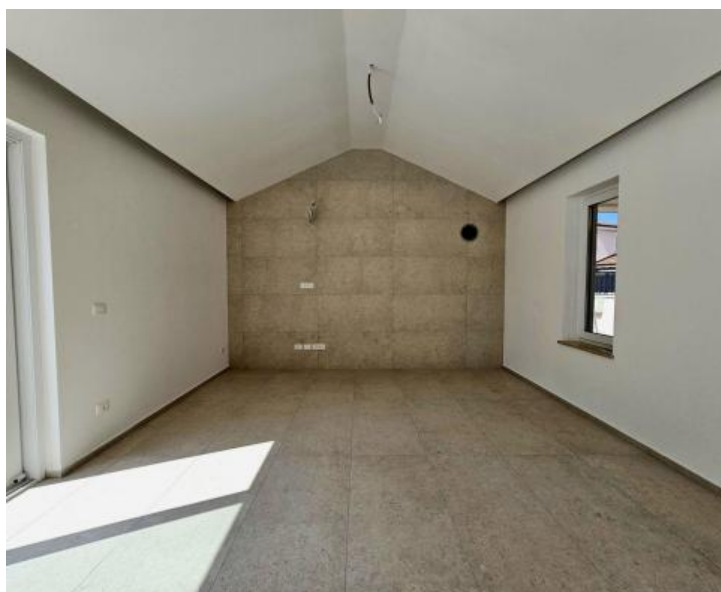
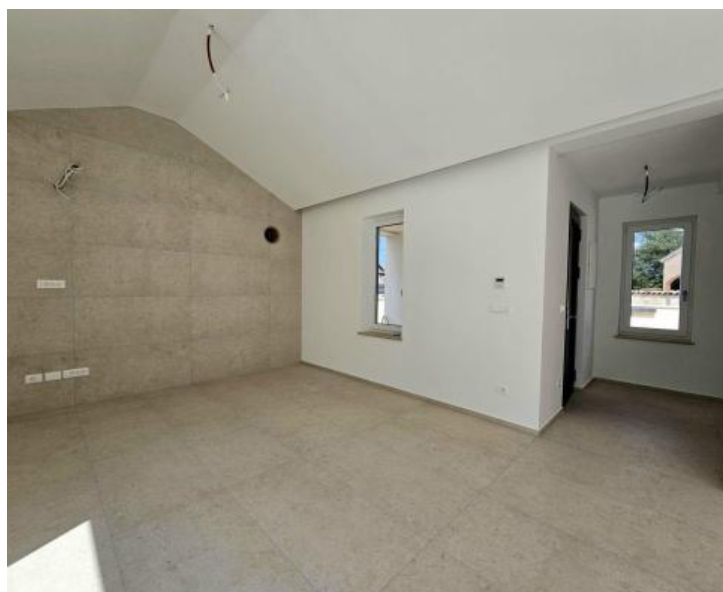
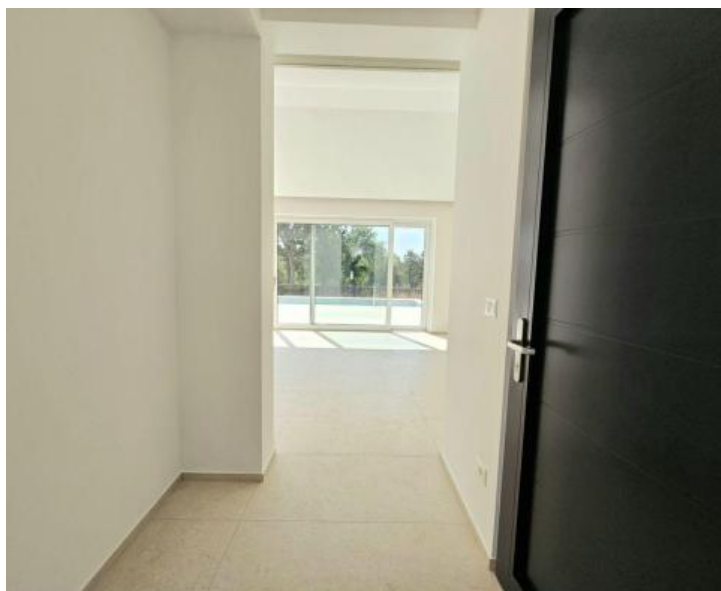
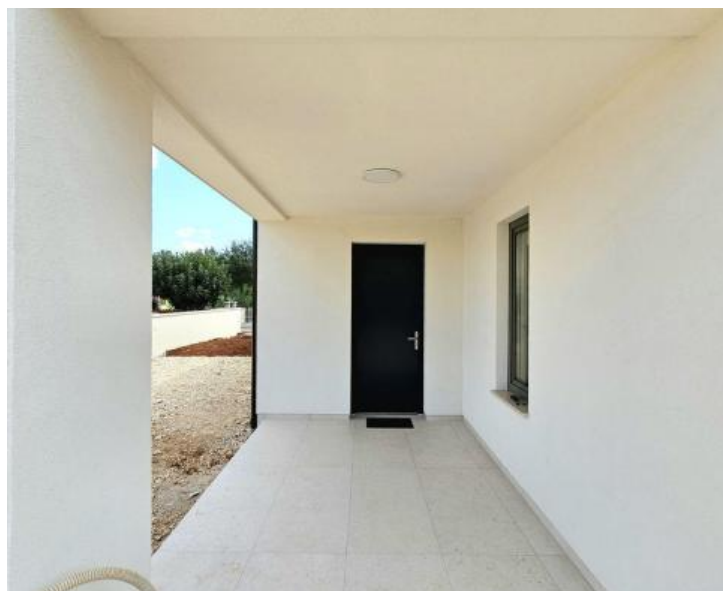
Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



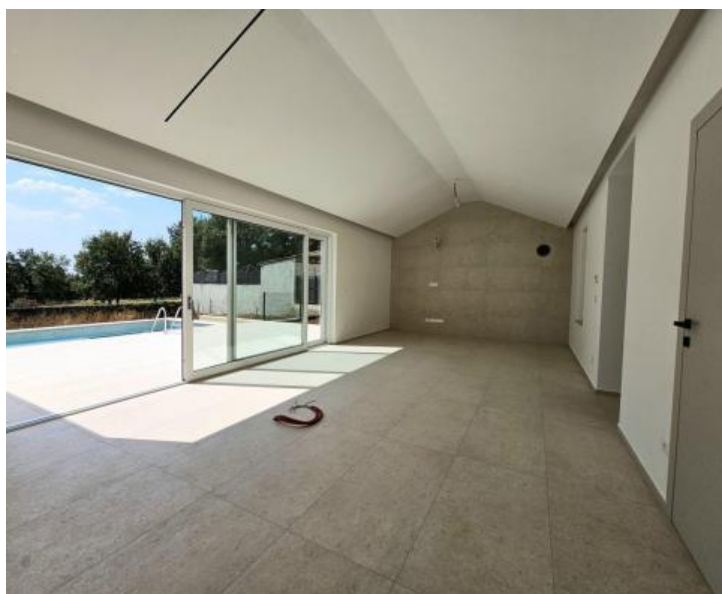
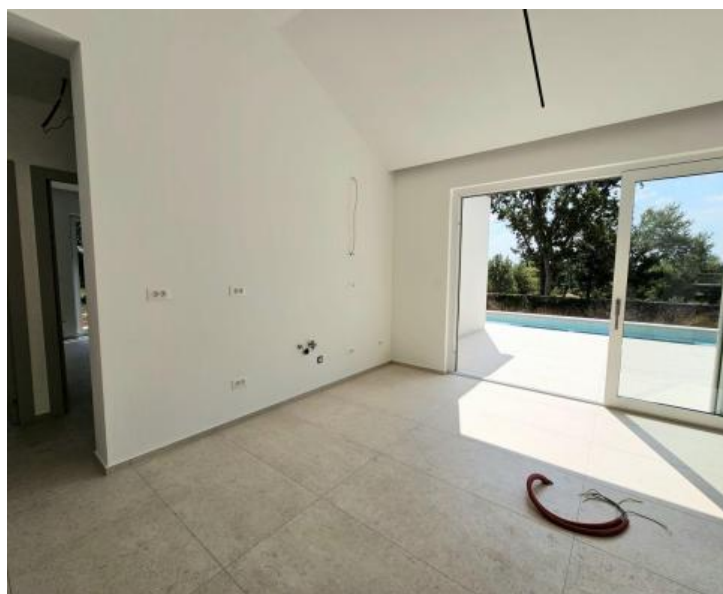
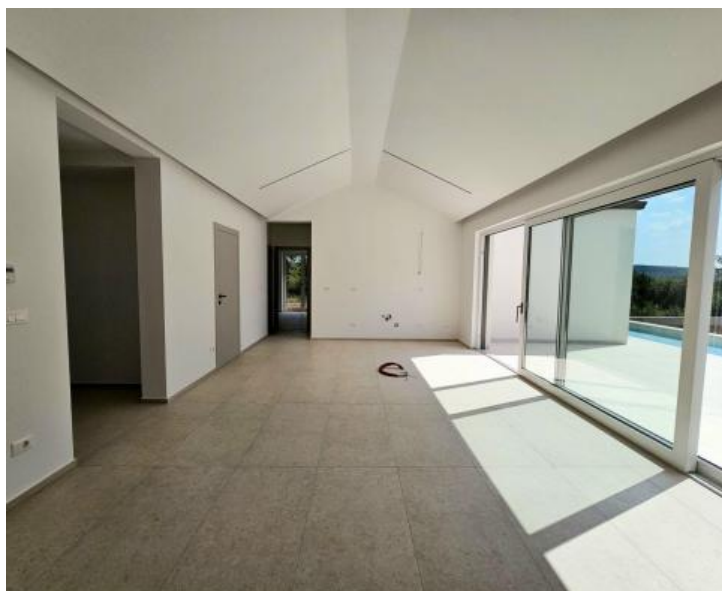
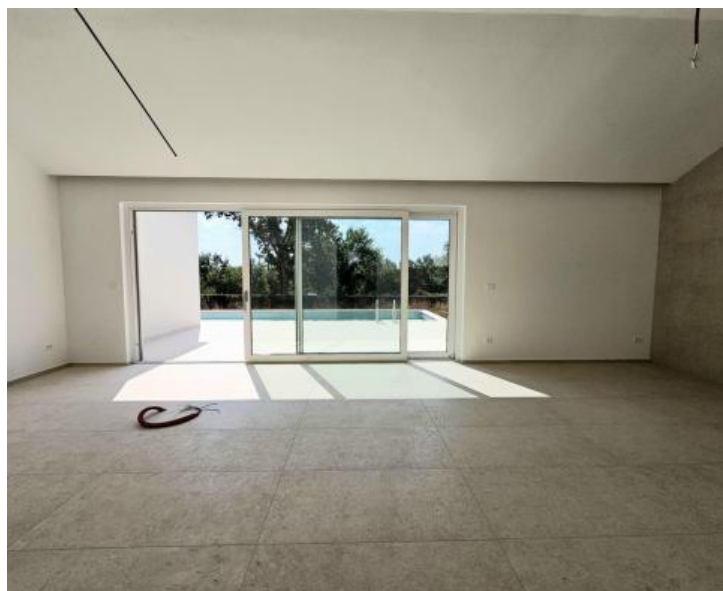
Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



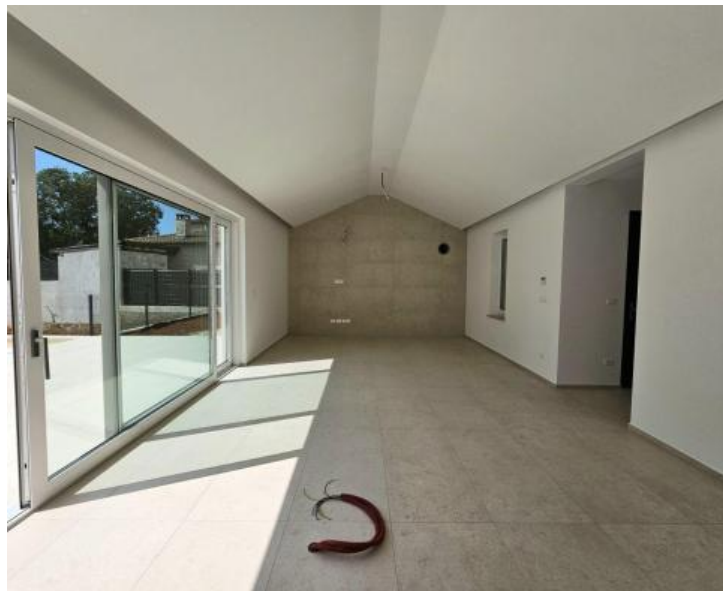
Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



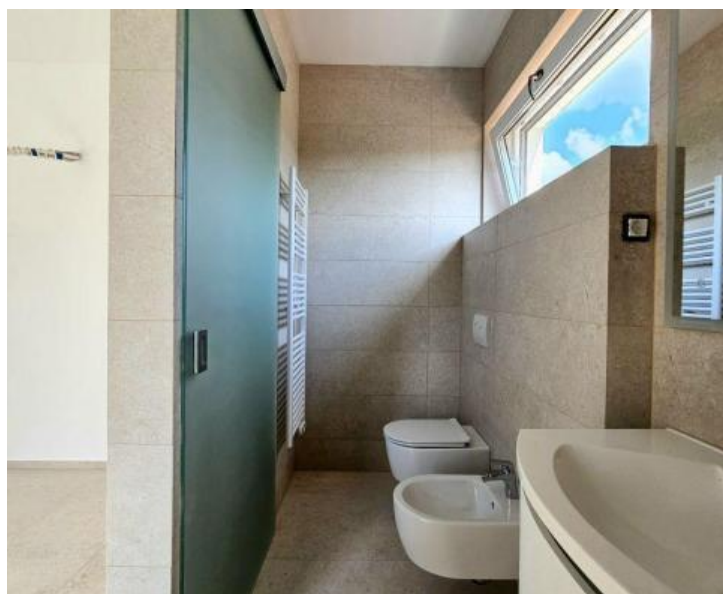
Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия

