

# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-32963
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Воговићи, Malinska-Dubašnica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	600 м
<b>Площадь</b>	326 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	1006 м <sup>2</sup>

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# ДОМ

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



Спальни	7
Ванне	6
Цена	€ 684 000

# Дом

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер**



Позвольте нам представить вам замечательную резиденцию, расположенную в очаровательном городе Малинска, на славном острове Крк.

Этот величественный дом, расположенный всего в 600 метрах от моря, занимает четыре просторных этажа и включает в себя три благоустроенные квартиры, предлагая много пространства и комфорта для семей или тех, кто ищет инвестиции.

Общая площадь здания 326 кв.м. Земельный участок 1006 кв.м.

При входе в **подвал** вы попадаете в коридор, ведущий в несколько практических помещений: котельную, кладовую, вместительный гараж и дополнительную зону, которую можно переоборудовать в еще одну квартиру, если возникнет необходимость в дальнейшем расширении собственности.

**Первая квартира**, занимающая щедрые 130 квадратных метров, представляет собой гостеприимный коридор, кухню и просторную гостиную, залитую естественным светом. Две удобные спальни, сопровождаемые двумя ванными комнатами, делают ее идеальным местом для отдыха и уединения. Закрытая лоджия и крытая терраса простираются от этой квартиры, предлагая восхитительную зону, чтобы насладиться свежим прибрежным воздухом.

Поднявшись во **вторую квартиру** площадью 116 квадратных метров, вы найдете еще больше пространства и элегантности. На этом уровне есть прихожая, хорошо оборудованная кухня, большая гостиная и три спальни, предлагающие достаточно места для семьи и гостей. Две ванные комнаты, а также крытые и открытые террасы дополняют это прекрасное жилище — идеальное место для неторопливых послеобеденных часов на солнце или для проведения вечеринок под звездами.

На **чердаке** вас ждет третья и последняя квартира, скромная, но очаровательная, площадью 64 квадратных метра. Она состоит из гостеприимного вестибюля, кладовой, коридора, уютной гостиной с кухней и столовой, двух спален и двух ванных комнат. Венцом этого уровня является открытая терраса, с которой открывается потрясающий вид на сверкающее море — идеальная точка обзора, с которой можно наблюдать, как солнце садится за горизонт.

Эта великолепная резиденция предлагает гармоничное сочетание комфорта и изысканности, расположенная в одном из самых востребованных мест на острове Крк. Будь то семейный дом, место отдыха или прибыльная инвестиция, этот дом является свидетельством роскоши и практичности у моря.

Я приглашаю вас воспользоваться этой исключительной возможностью и своими глазами увидеть все очарование Малински.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

# ДОМ

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



предшествует показу объектов.

# ДОМ

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
2098 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3114 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2891 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



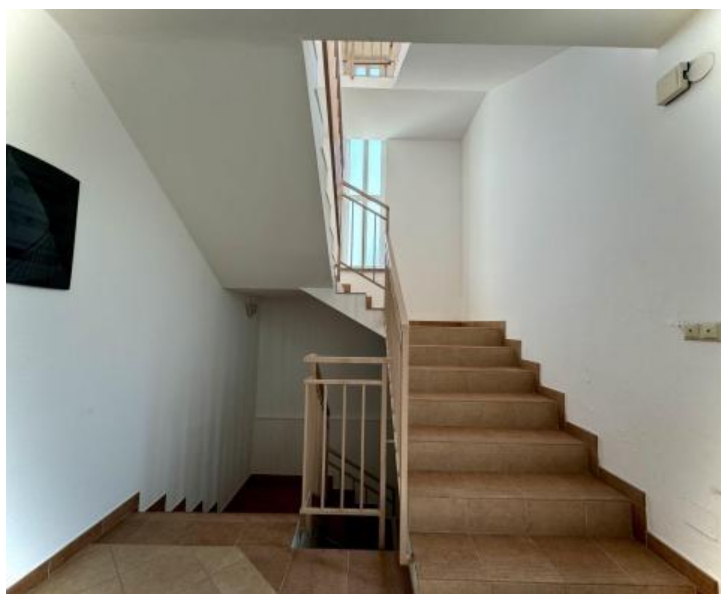
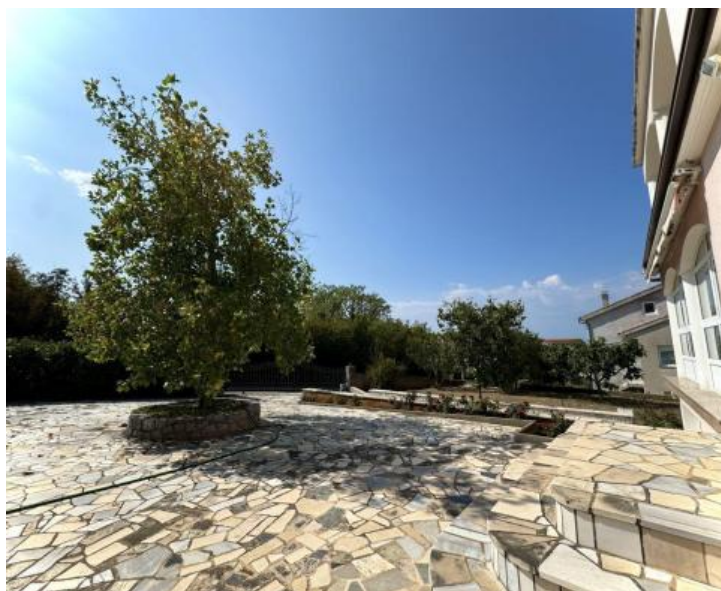
# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# ДОМ

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер





# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



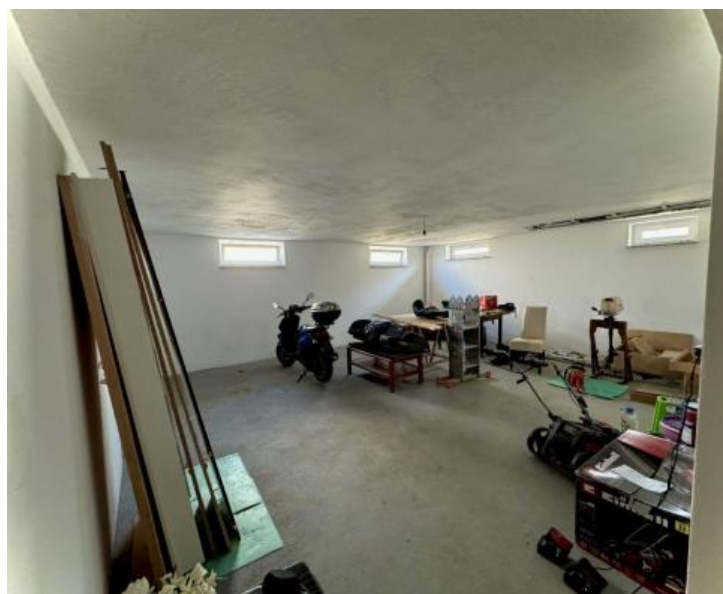
# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер





# Дом

Vogovići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер

