

# Мини-отель

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-32968                    |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель                    |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Остров Крк          |
| <b>Город</b>              | Milčetići, Malinska-Dubašnica |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                           |
| <b>Вид на море</b>        | Нет                           |
| <b>Расстояние до моря</b> | 400 м                         |
| <b>Площадь</b>            | 560 м2                        |
| <b>Участок</b>            | 600 м2                        |
| <b>Спальни</b>            | 9                             |
| <b>Ванные</b>             | 9                             |
| <b>Цена</b>               | € 1 400 000                   |

# Мини-отель

## Milčetići, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Позвольте мне представить вам самую интригующую резиденцию, расположенную на великолепном острове Крк, в очаровательной прибрежной деревне Малинска. Этот прекрасный жилой дом, величественно возвышающийся у моря, предлагает как комфорт, так и инвестиционный потенциал.

### Описание недвижимости:

Дом, грандиозный по своим масштабам, может похвастаться общей площадью 500 квадратных метров и расположен на земельном участке площадью 560 квадратных метров. Построенный в 1991 году и тщательно поддерживаемый, этот дом был со вкусом отремонтирован в 2017 году. Имея несколько этажей, он содержит шесть отдельных квартир, каждая из которых предлагает уникальное, но гармоничное жилое пространство. Планировка разворачивается через подвал, первый этаж, два верхних этажа и восхитительную мансарду.

В подвале вы найдете хорошо оборудованную однокомнатную квартиру с удобной гостиной. Поднимитесь на первый этаж, и вас встретит просторная двухкомнатная квартира с большой гостиной и двумя ванными комнатами общей площадью 130 квадратных метров. Второй этаж отражает эту планировку, также предлагая двухкомнатную квартиру с просторной гостиной и двумя ванными комнатами. Между тем, на чердаке находится однокомнатная квартира с жилой площадью 90 квадратных метров, что обеспечивает более интимное, но не менее восхитительное пространство. Снаружи, во дворе, находится очаровательная квартира-студия с одной спальней и гостиной, площадью 50 квадратных метров.

С двух верхних этажей этого прекрасного жилища открывается захватывающий вид на мерцающее море, постоянное напоминание о близости резиденции к воде, которая находится всего в 400 метрах. Территория дома благоустроена в лучшем средиземноморском стиле, с пышной зеленью, которая предлагает покой и безмятежность — идеальное место для отдыха.

Под домом находится хорошо оборудованный подвал, в котором есть котельная, система солнечного отопления и вместительная прачечная, что делает эту недвижимость столь же практичной, сколь и очаровательной.

### Исторический и местный контекст:

Дом расположен в **Малинске**, в самом сердце района, известного как Дубашница, в западной части острова Крк. Дубашница, получившая свое название от богатых дубовых лесов региона, была малонаселенной до 15-го века. Сама Малинска когда-то была оживленным портом для экспорта древесины, ценным местом назначения для венской аристократии в ее расцвете. Деревня, впервые упомянутая в 15-м веке как защищенная якорная стоянка, превратилась в курорт в 1866 году благодаря своему мягкому климату и солнечному расположению — более 260 солнечных дней в году.

Сегодня **Малинска** является одним из самых любимых туристических направлений острова, знаменитым своим множеством пляжей, от скалистых берегов до песчаных бухт, все они расположены на изрезанной береговой линии региона. Независимо от того, ищете ли вы семейные пески, уединенные

# Мини-отель

## Milčetići, Malinska-Dubašnica, Кварнер



бухты или оживленные пляжные бары, берега Малински предлагают что-то для каждого. Пляжи соединены сетью пешеходных дорожек, представляя собой естественный гобелен, который поощряет исследования и приключения.

Неподалеку от Малински находится тихая деревня **Порат**, когда-то рыбацкая гавань, а теперь процветающая под знаменем туризма. Ее название происходит от итальянского «porto», что означает порт, намекая на ее морское прошлое. Как и Малинска, Порат предлагает доступ к некоторым из лучших пляжей Хорватии, известных своей красотой и разнообразием.

Независимо от того, привлекает ли вас эта недвижимость как дом для отдыха, инвестиция или комбинация того и другого, дом представляет собой исключительную возможность. С очарованием моря, очарованием средиземноморской обстановки и богатой историей Малински, он предлагает уникальное сочетание современного комфорта и вечной красоты.

Если у вас есть дополнительные вопросы или вы хотите организовать просмотр этой замечательной недвижимости, не стесняйтесь обращаться к нам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
2500 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2988 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2374 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Мини-отель

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Мини-отель

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

Milčetići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер

