

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-32972
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2300 м
Площадь	330 м2
Участок	776 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 699 000

Позвольте мне представить вам самую необычную виллу, расположенную на тихой окраине тихой деревни, всего в шести минутах от солнечных пляжей Адриатики. Эта выдающаяся резиденция, построенная в величественном стиле итальянской и испанской архитектуры, излучает тепло и характер настоящего семейного дома. Изначально задуманная как частная гавань, вилла недавно открыла свои двери для мира туристической аренды, удивив своих владельцев замечательным успехом и восторженными отзывами от восхищенных гостей.

Архитектор этого прекрасного жилища черпал вдохновение в вечной элегантности средиземноморских поместий, оставив свой собственный уникальный след в дизайне. Результатом стало тщательно продуманное жилое пространство, где комфорт, уединение и гармония легко перетекают из комнаты в комнату и из виллы в ее очаровательный сад. Здесь кроется редкая возможность — жилище, которое говорит с сердцем так же, как оно говорило с нами.

Описание недвижимости:

Эта великолепная высотная вилла занимает площадь 330 квадратных метров и расположена в частном, безупречно благоустроенном средиземноморском саду площадью 776 квадратных метров. Каждая комната на вилле спроектирована так, чтобы обеспечить спокойствие и уединение. С тихой улицы вас встречает подъезд к гаражу, расположенному в подвале виллы, в котором размещаются два автомобиля. Рядом с гаражом вы найдете ряд практичных помещений: котельную, кладовую и прачечную. Нынешние владельцы использовали эти зоны как игровую площадку, хотя на территории и поблизости имеется достаточно места для парковки.

Поднявшись из гаража, внутренняя лестница ведет на большой первый этаж, искусно разделенный на личные покои и жилые и развлекательные зоны. Жилые помещения включают отдельную кухню, столовую и просторную гостиную, каждая из которых продуманно расположена так, чтобы обеспечить бесшовное соединение с крытой террасой и бассейном. Главная спальня, а также две дополнительные спальни занимают противоположное крыло, с собственными террасами и выходом в сад.

Из гостиной и столовой открывается вид на очаровательную галерею, в которой размещаются дополнительная спальня и кладовая, а также «внутренний балкон», с которого открывается вид на основные жилые помещения — восхитительная деталь.

Недвижимость дышит былой элегантностью, пропитанной изяществом и величием роскошного семейного дома из другого времени. Ее вневременной дизайн, богатый итальянскими и испанскими влияниями, предлагает заманчивое убежище для тех, кто ценит деревенскую красоту и лучшие вещи в жизни.

Описание сада:

Расположенная на 776 квадратных метрах земли, территория виллы представляет собой частный оазис,

полностью закрытый и защищенный от посторонних глаз. За виллой и ее сверкающим бассейном, щедрые 500 квадратных метров средиземноморского сада приглашают вас насладиться спокойствием природы. Недавно оснащенный системой орошения, сад цветет множеством местных растений, обеспечивая безмятежный фон для ваших мероприятий на свежем воздухе.

В самом сердце этого зеленого рая находится мозаичный бассейн, подогреваемый для вашего удовольствия, дополненный гидромассажной секцией для полного расслабления. Залитая солнцем терраса, украшенная шезлонгами, окружает бассейн, предлагая идеальное место, чтобы насладиться бокалом вина. А когда наступают сумерки, водопад, льющийся из большой амфоры, отбрасывает магическое сияние, превращая сад в очаровательное ночное убежище.

Для тех, кто заботится о практичности, на вилле также предусмотрена просторная парковка — два места в гараже и еще два на открытом воздухе, а также поблизости имеется дополнительная парковка.

Дополнительная информация:

- Вилла обставлена высококачественной итальянской мебелью ручной работы и продается полностью оборудованной.
- Внешние деревянные элементы выполнены из сосны и дуба, а кухня изготовлена на заказ из дуба, сочетая в себе современную технику и деревенское очарование.
- По всему дому установлены кондиционеры, а также центральное отопление, которое распространяется даже на гараж.
- Скрытый дымоход в гостиной позволяет установить камин или печь, что добавит еще больше тепла и очарования.

Расположение:

Эта вилла идеально расположена для тех, кто ищет тишину и уединение, но при этом она удобно расположена недалеко от всех необходимых удобств. Всего в шести минутах езды от нетронутых пляжей и в десяти минутах от оживленного центра Пореча, местоположение предлагает лучшее из обоих миров. Магазины, рестораны и другие удобства находятся на небольшом расстоянии, что гарантирует, что все необходимое будет в пределах легкой досягаемости.

- Центр Пореча: 5 км
- Пляжи: 4 км
- Магазины: 2 км
- Рестораны: 1 км
- Подъезд к автомагистрали: 8 км

В целом, эта великолепная вилла — скрытая жемчужина — семейный дом с редким характером и очарованием, предлагающий уникальную возможность для тех, кто ищет как личное убежище, так и прибыльные инвестиции в туризм. С уверенностью приглашаем вас открыть для себя ее многочисленные чудеса. Если вам нужна дополнительная информация или вы хотите организовать тур,

Вилла

Рореџ, Истрия



не стесняйтесь обращаться к нам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2118 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

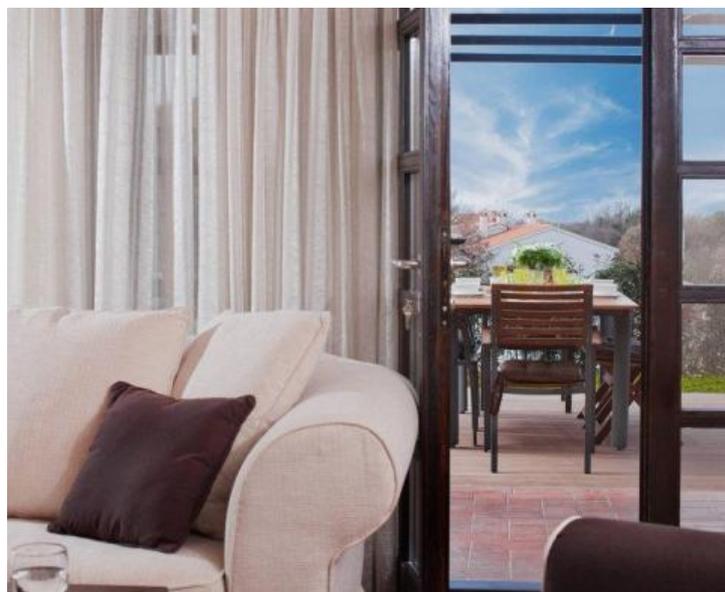
Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия



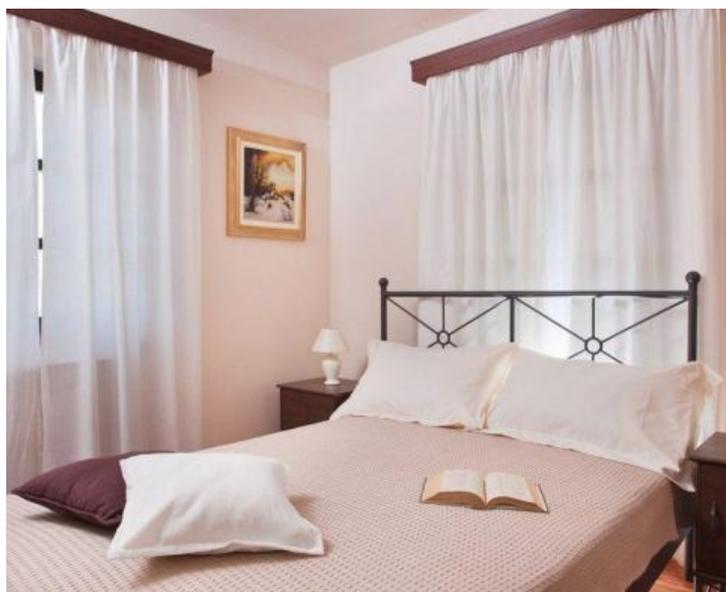
Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия

