

Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-33164
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	260 м2
Спальни	3

ДОМ

Galžana, Vodnjan, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 260 000

Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом с панорамным видом на море и архипелаг Бриони, всего в 4 км от Уотереджа!

Галижана — очаровательная деревня, расположенная на юго-востоке Истрии, рядом с городом Воднян, всего в 6 км от Пулы, крупнейшего города Истрии, и в 4 км от Фажаны с ее потрясающими пляжами.

В самом сердце этого мирного и прекрасного места вы найдете уникальный дом с огромным потенциалом.

Дом площадью 260 кв. м. занимает четыре этажа, каждый из которых предлагает около 50 м². Внешняя часть была отремонтирована с новым фасадом и деревянными столярными изделиями.

Однако интерьер находится в состоянии черновой отделки, что дает новым владельцам свободу в планировании и отделке пространства в соответствии с собственным стилем и предпочтениями.

Одной из выдающихся особенностей этой недвижимости является захватывающий вид на море и город Пула, который открывается с трех из четырех этажей.

На верхнем этаже расположена многофункциональная комната и терраса с потрясающим панорамным видом.

Все необходимые удобства, включая магазины, школы, детские сады и общественный транспорт, находятся поблизости. Море находится всего в 6 км, а город Пула — всего в 4 км от объекта.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

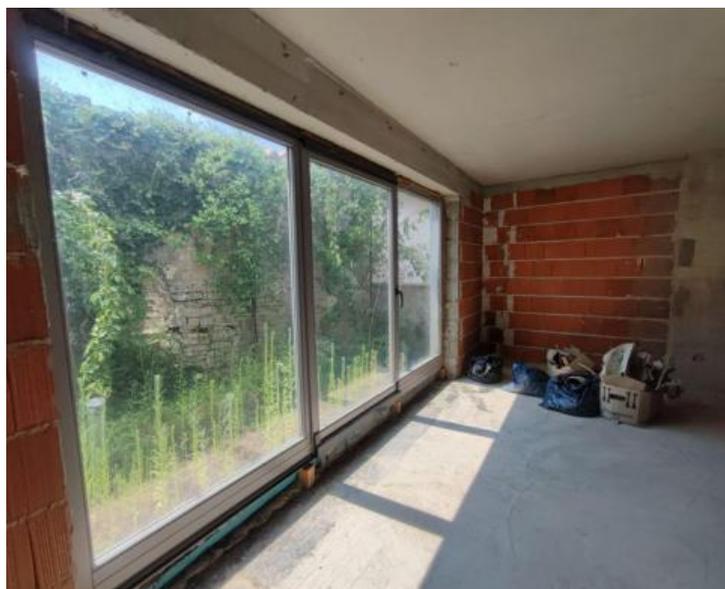
Дом

Galžana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galžana, Vodnjan, Истрия

