

Дом

Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-32987
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	210 м2
Участок	180 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 365 000

Мы рады предложить на продажу этот красивый, высококачественный дом в прекрасном месте в Цриквенице, в 450 метрах от моря.

Общая площадь 210 кв.м. Земельный участок 180 кв.м.

Дом состоит из двух этажей и высокой мансарды в состоянии Rohbau (незавершенный).

Каждая квартира имеет свой отдельный вход, доступный по внутренней лестнице. На первом этаже находится просторная однокомнатная квартира с гостиной, общей площадью 64,09 м², и большая терраса площадью 17 м². На втором этаже находится идентичная квартира с такой же планировкой, площадью 64,17 м², и просторная терраса площадью 14,63 м². Высокий чердак предлагает дополнительные 70,50 м² пространства.

Дом окружен прекрасным двором, где достаточно места для парковки нескольких автомобилей, и большим садом, который соединяется с террасой на первом этаже — идеальное место для отдыха в тени, вдали от городской суеты.

Расположенный на тихой улице всего в 450 метрах от моря и в 600 метрах от центра Цриквеницы, этот дом полностью оборудован и меблирован, и продается как таковой. С минимальными инвестициями вы можете превратить эту недвижимость в прекрасный дом для отдыха, мирное и комфортное место жительства у моря или прибыльную арендуемую недвижимость. Каждую квартиру можно переоборудовать в двухкомнатную.

Этот дом выделяется в Цриквенице своим собственным двором, парковкой, большими террасами и близостью к морю, пляжам и центру города.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1738 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2576 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



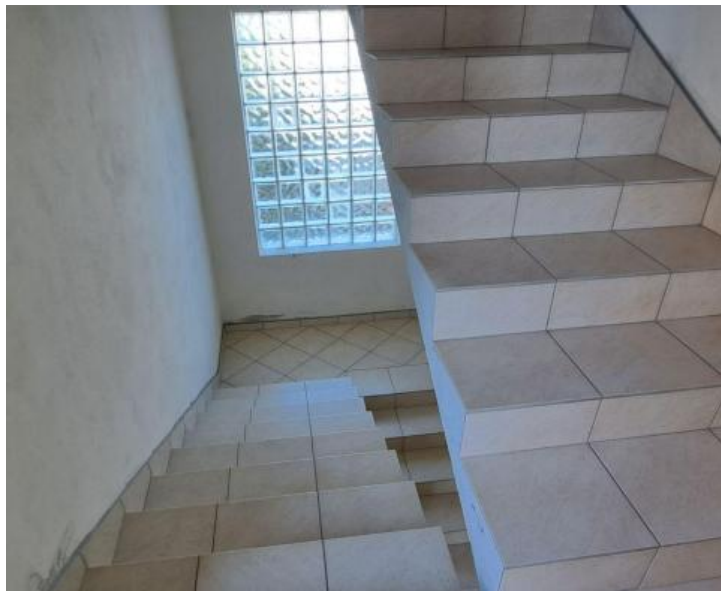
Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер



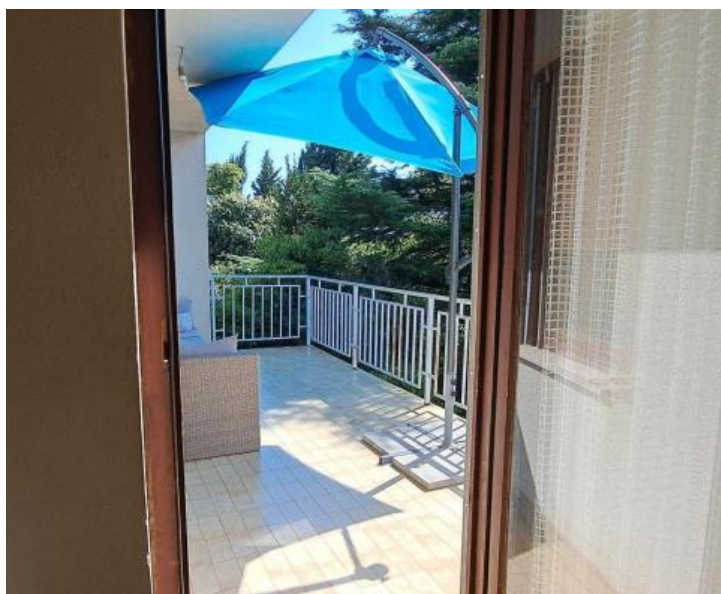
Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер

