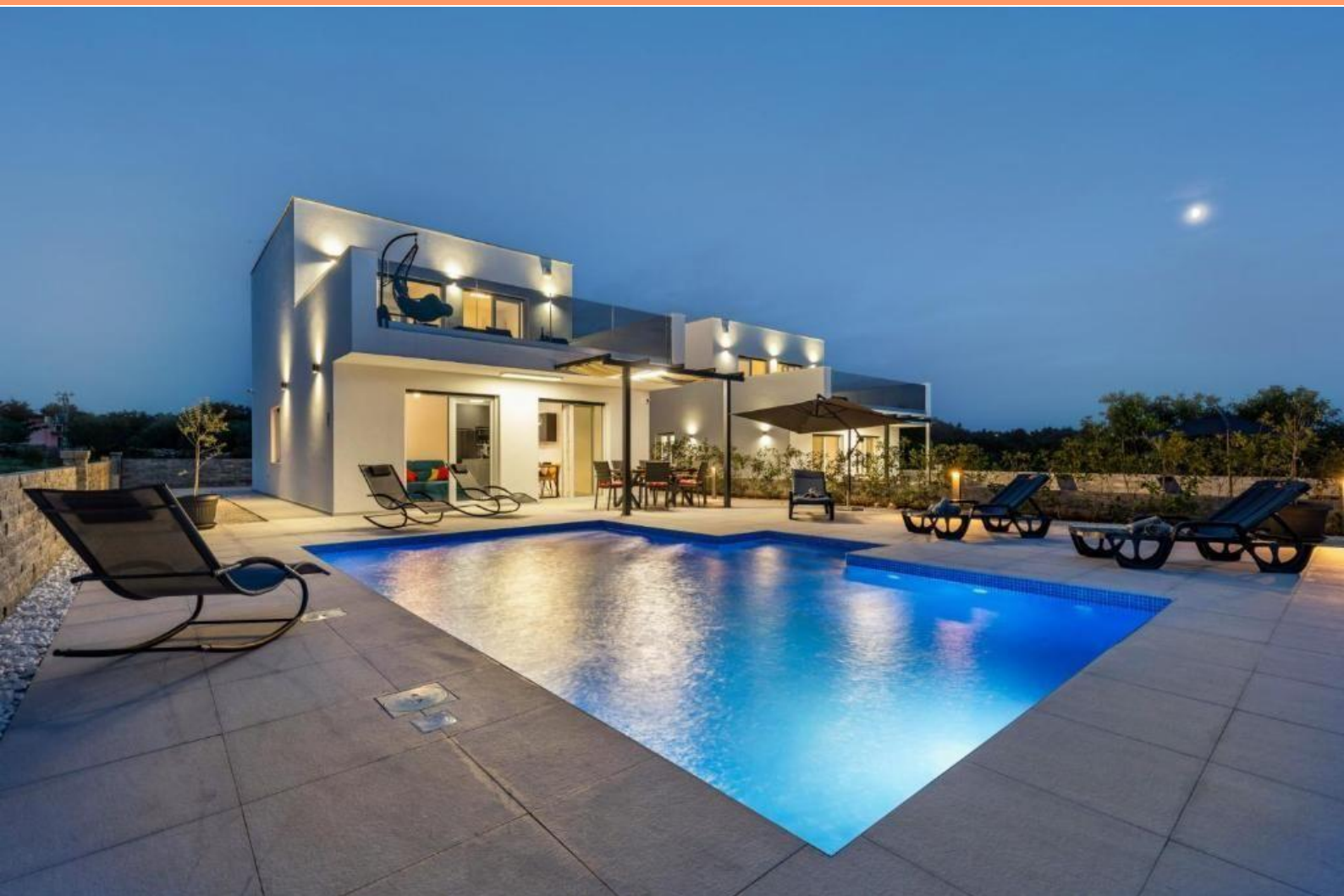


# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-33157
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Svetvinčenat
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	132 м2
<b>Участок</b>	999 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 550 000

Город эпохи Возрождения Светвинченат является одной из жемчужин Истрии, известной своими богатыми туристическими предложениями и многочисленными мероприятиями, проводимыми в его удивительно привлекательных исторических местах. Город, также известный как Савичента, украшен площадью эпохи Возрождения, Плаца, и замком Морозини-Гримани, символом города и одним из важнейших венецианских укреплений в Истрии в ту эпоху. Этот уникальный город с его глубоко укоренившимися традициями ежегодно привлекает бесчисленное множество посетителей своими разнообразными и увлекательными мероприятиями, включая Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танца и невербального театра.

В этом очаровательном городе находится недавно построенная современная вилла с бассейном, предлагающая 132 м<sup>2</sup> жилой площади на двух этажах. На первом этаже находятся кухня, гостиная, одна спальня, туалет, кладовая и машинное отделение. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, и большой просторный балкон с видом на окружающую зелень. Вилла полностью оборудована подогревом пола, тепловым насосом и термостатами с сенсорным дисплеем, что позволяет использовать современные технологии с мобильным управлением.

Прекрасный ландшафтный сад простирается на 999 м<sup>2</sup> и включает в себя бассейн с солнечной террасой, а также 40-летние оливковые деревья. Огороженный двор обеспечивает повышенную конфиденциальность. Этот потрясающий современный дом является действительно примечательной собственностью, предлагая своим будущим владельцам потенциал для отличного дохода от аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Svetvinčemat, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
4167 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3532 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3344 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4354 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3869 €

# Вилла Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла Svetvinčenat, Истрия





# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия

