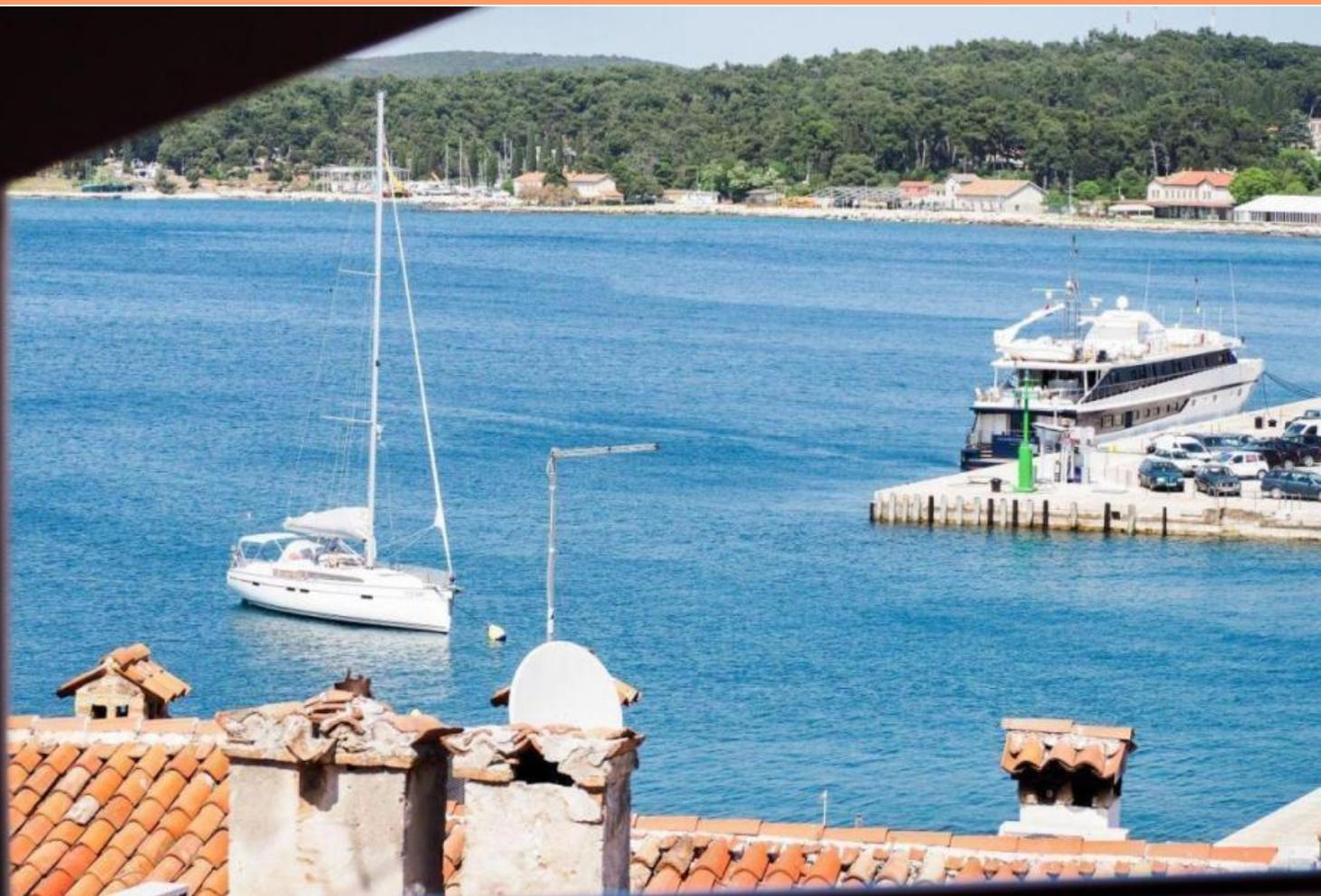


# Дом

## Rovinj, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-33078
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Rovinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	124 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 960 000

Великолепно оформленная недвижимость в самом центре Ровиня с террасой на крыше, видом и джакузи!

Общая площадь здания 124 кв.м.

Приглашаем вас открыть для себя прекрасно обставленный дом в самом сердце Ровиня, всего в нескольких шагах от набережной, с террасой на крыше с видом на море и джакузи. Этот тщательно декорированный объект предлагает уникальную возможность ощутить очарование Ровиня, одного из самых очаровательных городов Истрии. Расположенный в историческом центре, этот со вкусом отремонтированный дом может похвастаться тремя апартаментами, каждый из которых спроектирован так, чтобы передать суть истрийской элегантности.

Каждая квартира имеет открытое жилое пространство с полностью оборудованной кухней и обеденной зоной, современную ванную комнату с душевой кабиной и спальню с кроватью размера «king-size». Квартира на третьем этаже, площадью 70,91 м<sup>2</sup>, включает две спальни, гостевой туалет и террасу с джакузи и просторной зоной для общения, предлагая захватывающий вид на море из каждого угла.

Расположенный на тихой, ухоженной улице в историческом центре, дом является идеальным местом для туристических инвестиций. Недвижимость сочетает в себе очарование традиционной истрийской архитектуры с современными удобствами, что делает ее редкой и исключительной возможностью владеть частью одного из самых желанных и живописных городов Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
7742 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3688 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3176 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

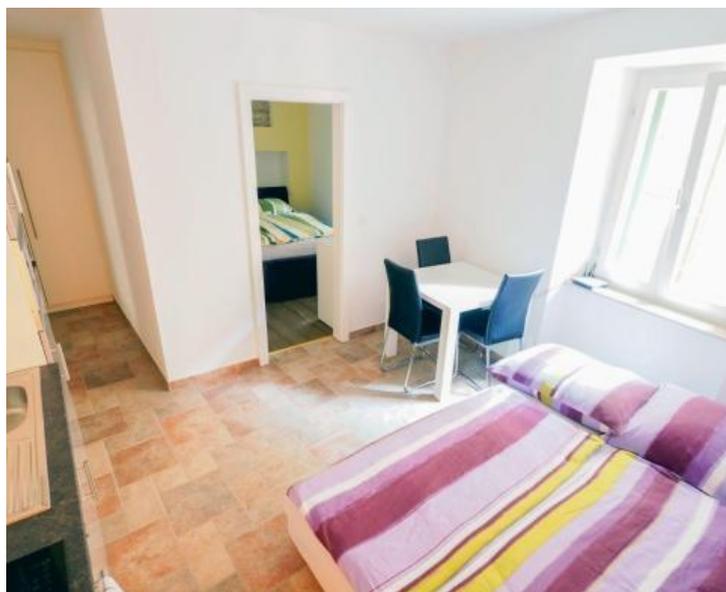
# Дом

Rovinj, Истрия



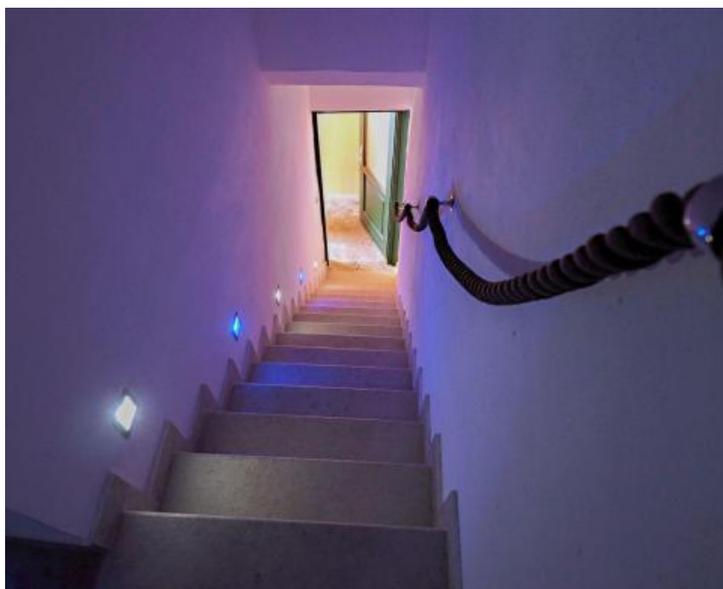
# Дом

Rovinj, Истрия



# Дом

Rovinj, Истрия

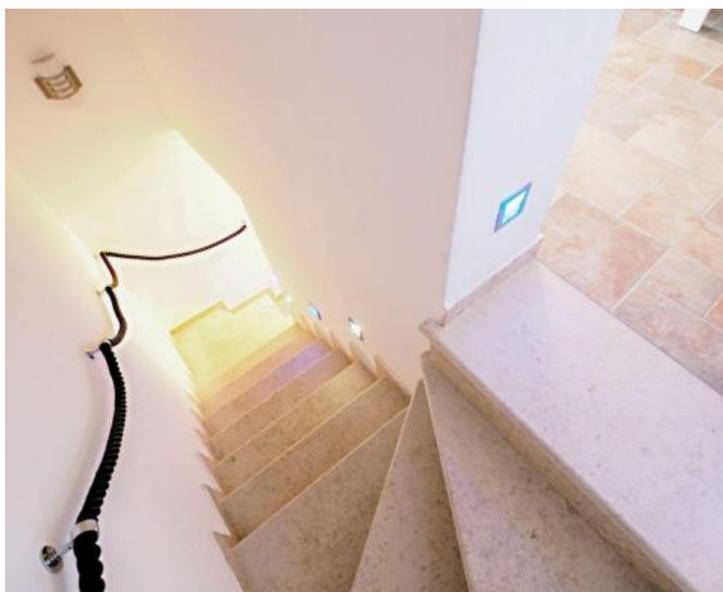
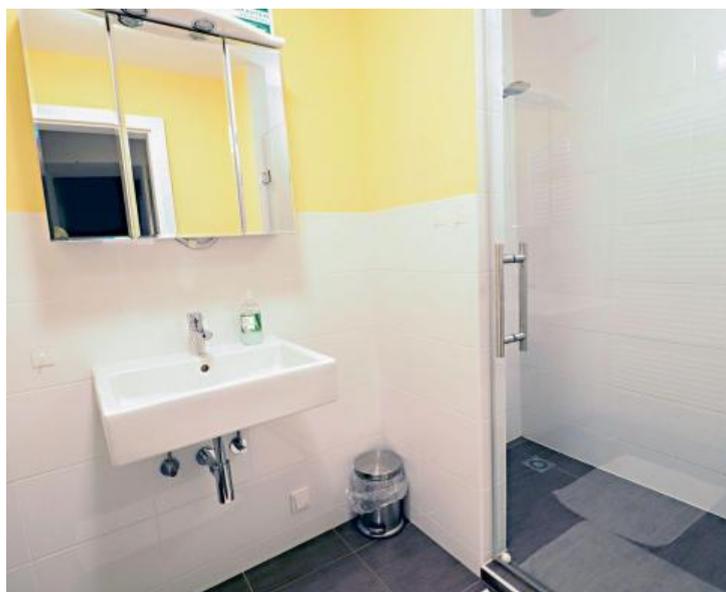


# Дом Rovinj, Истрия



# Дом

Rovinj, Истрия

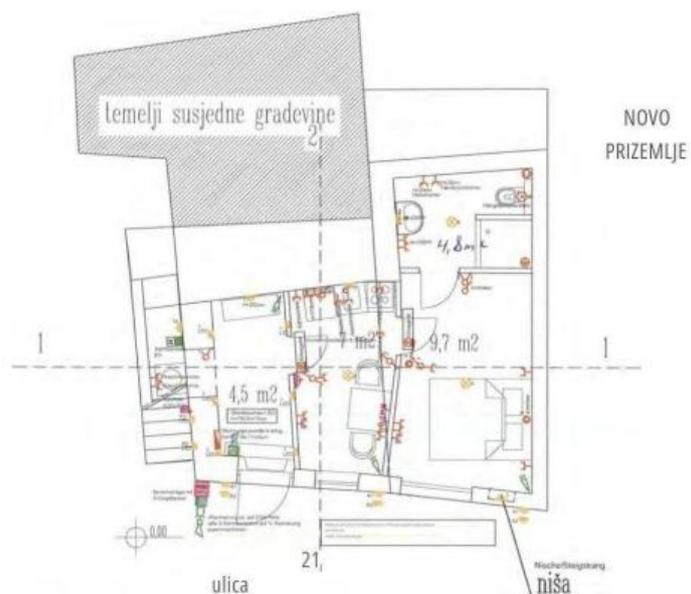


# Дом

Rovinj, Истрия



# Дом Rovinj, Истрия



# Дом Rovinj, Истрия

