

Участок

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-33082
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Участок	2850 м2
Цена	€ 140 000

Комплекс строительных и сельскохозяйственных земель в центре Визинада!

Вижинада, очаровательная деревня, расположенная в самом сердце западной Истрии, давно пленяет взгляд своим живописным очарованием, настолько, что она послужила местом съемок известных фильмов с мировым именем. Очарование деревни увековечено в сценах одного из лучших военных фильмов Голливуда 1970-х годов «Золото для храбрых», где легендарный Клинт Иствуд оживил историю на ее вневременном фоне. Улицы Вижинады всегда готовы приветствовать своенравного путешественника, предлагая историю и чудеса, с которыми мало какие города могли бы когда-либо соперничать.

В самом центре этой легендарной деревни находится очаровательнейший участок земли, который сейчас выставлен на продажу. Этот участок площадью 2850 квадратных метров — настоящее сокровище, разделенное на 1138 квадратных метров: 1138 квадратных метров отведены под строительство, а остальное отведено под сельскохозяйственные нужды. Сама земля, тщательно расчищенная и ухоженная, имеет правильную форму и находится в самом желанном месте. Доступ к ней удобно осуществляется с общественной магистрали, а основные коммуникации — электричество, вода и канализация — находятся в непосредственной близости, что обещает простоту застройки.

Благодаря своему безупречному местоположению этот участок представляет собой идеальный холст для создания курортного убежища, привлекая тех, кто стремится создать убежище среди неувядающей красоты Вижинады.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
49 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
215 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Vižinada, Истрия

