

Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-33088
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Воговићи, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	166 м2
Участок	548 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 890 000

Вилла

Vogovići, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Отдельная вилла с бассейном и гаражом, в 700 метрах от моря в Малинске!

Эта роскошная недвижимость занимает площадь 165,73 м² и отличается продуманной планировкой на двух этажах. На первом этаже находится просторный вестибюль, современная спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет. Центральным элементом первого этажа является изысканная кухня открытой планировки, бесшовно соединенная со столовой и гостиной, которая выходит на крытую террасу — идеальное место, чтобы насладиться средиземноморской атмосферой, с видом на бассейн и зону для загара.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где вы найдете три роскошные спальни и две ванные комнаты. Главная спальня может похвастаться собственной роскошной ванной комнатой и гардеробной. Все комнаты имеют выход на крытый балкон с потрясающим видом на море. Эта изысканная вилла также включает гараж на две машины, а сад площадью 548 кв. м. предлагает как уединение, так и роскошное пространство для отдыха у бассейна.

Вилла построена из высококачественных материалов, включая столярные изделия из алюминия и ПВХ, подогрев пола, высококачественные кондиционеры и защитные двери, обеспечивающие максимальный комфорт и безопасность. Она предлагается на продажу полностью готовой и будет готова к заселению в июне 2025 года.

Это исключительная возможность приобрести роскошную недвижимость, идеально сочетающую в себе современный дизайн и близость к морю.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Цена за м²:
5361 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

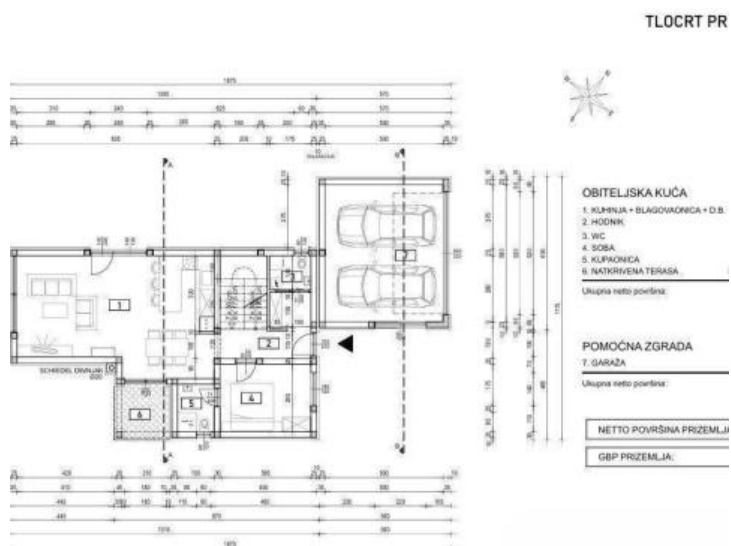
Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

