

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-33103
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	249 м2
Участок	1406 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 626 000

Вилла с бассейном недалеко от города Лабин, недалеко от пляжей Рабаца!
Общая площадь 249 кв.м. Земельный участок 1406 кв.м.

В восточных пределах Истрии, где земля встречается с морем всего в трех километрах, находится древний город Лабин. Здесь, на холме, разворачивается история, такая же старая, как сами камни, — город, погруженный в предания прошлых веков, где история шепчет по мощным улицам, а искусство процветает в руках тех, кто живет в его почтенных стенах. Лабин, город, где прошлое встречается с настоящим, где изобилуют галереи и где художники создают свои видения в сиянии адриатического солнца год за годом.

Сердце этого легендарного города бьется на его главной площади, где лоджия стоит как страж времени, нетронутый с XVI века. Отсюда манят величественные городские ворота Св. Флоры, портал, украшенный гордым гербом Лабина и вечно бдительным венецианским львом, символом владычества Серениссимы. Пройдите дальше, и пушка времен австрийского правления привлечет внимание, как и бесчисленные скрытые сокровища, которые открываются тем, кто ступает по извилистым тропам Лабина.

Именно рядом с этим благородным городом стоит вилла редкой красоты, ожидающая своего нового хозяина или хозяйку. С обширным пространством в 249 квадратных метров этот дом является святилищем комфорта и элегантности. Первый этаж приветствует открытой кухней, столовой и гостиной, где истории делятся теплом очага. Две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, лежат в спокойной тишине, рядом с третьей ванной комнатой для гостей. В отдельной комнате находится большой барбекю, столовая и полностью оборудованная кухня, где готовятся пиры и раздается смех.

Наверху вас ждут еще две комнаты отдыха, каждая со своей ванной, предлагающей утешение после дня исследований. Полы повсюду из теплого ламината, за исключением ванных комнат, где прохладная плитка приветствует ноги. Центральное отопление на пеллетах обогревает всю виллу, а кондиционер смягчает летнюю жару не только в спальнях, но и в большом зале и комнате веселья.

Снаружи бассейн площадью 38 квадратных метров сверкает, как драгоценный камень в ухоженном саду. Там, шезлонги и шезлонги приглашают погреться в солнечных объятиях, пока треск мяча для настольного тенниса эхом разносится по воздуху. Сад процветает под присмотром системы орошения, что обеспечивает его зеленое великолепие. Продаваемая полностью меблированной, эта вилла является драгоценным камнем земли, будь то для тех, кто ищет роскошное убежище или убежище для семейной жизни, или для тех, кто хочет приветствовать путешественников из дальних стран в своих роскошных объятиях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Labin, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labin, Истрия



Цена за м²:
2514 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

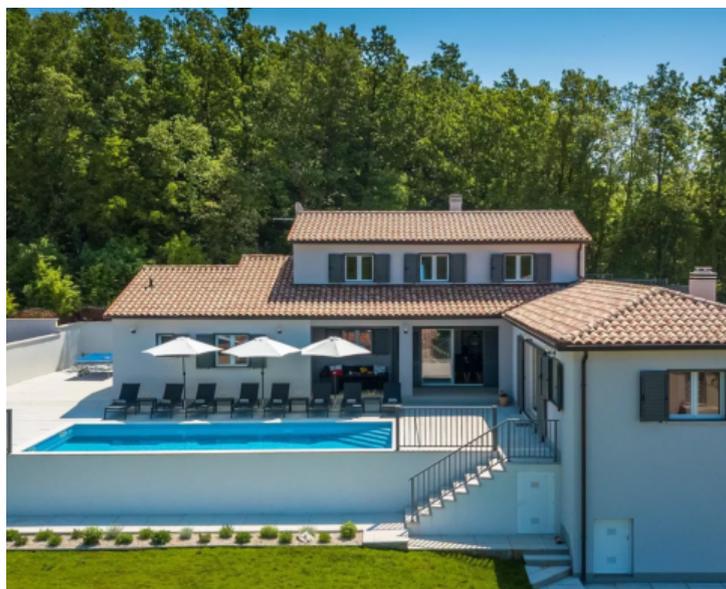
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия

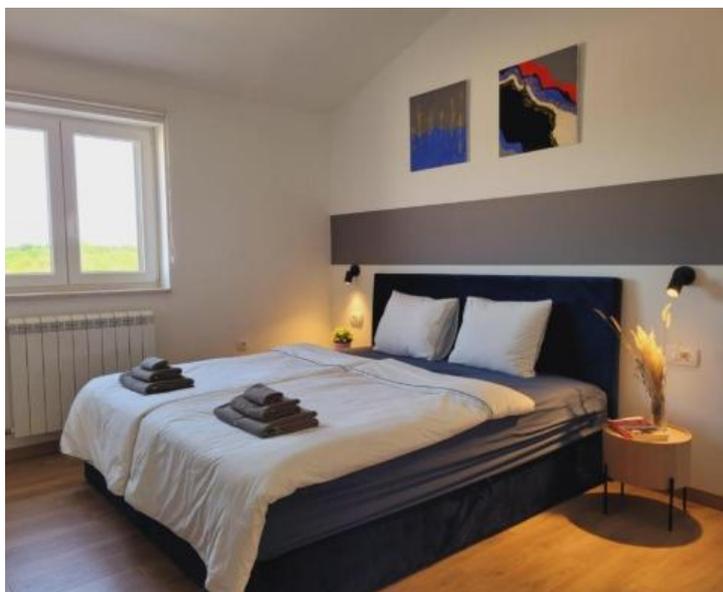


Вилла Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

