



Код RE-LB-FIL12609

Тип Дом

Регион Далмация > Макарска

Город Makarska

Первая линияНетВид на мореДаРасстояние до моря1500 мПлощадь172 м2

 Площадь
 172 м2

 Участок
 213 м2



 Спальни
 4

 Ванные
 2

www.adrionika.com



Отдельно стоящий дом в Макарске, расположенный в районе Пожаре, примерно в 1500 метрах от моря. Этот объект недвижимости расположен на тихой возвышенности в окружении оливковых рощ и предлагает потрясающий открытый вид на море.

Дом общей площадью $171,70 \text{ м}^2$ состоит из первого этажа и двух верхних этажей, расположен на земельном участке площадью 213 м^2 .

На первом этаже расположена небольшая двухкомнатная квартира, включающая спальню, ванную комнату, гостиную с кухней и обеденной зоной, а также выход на садовую террасу, окруженную средиземноморскими растениями.

На верхних этажах находятся трехкомнатные двухэтажные апартаменты. На первом уровне находятся гостиная с балконом, выходящим на юг, кухня со столовой, ванная комната и спальня с балконом, выходящим на восток. На втором уровне находятся две спальни, балкон и просторная терраса, выходящая на юг, с панорамным видом на море и острова Хвар и Брач.

В стоимость недвижимости также входит одно парковочное место.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 2326 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 2482 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 2357 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 2853 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 2575 €

www.adrionika.com













































