

Мини-отель

Zaostrog, Далмация



Код	RE-LB-FIL12690
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Макарска
Город	Zaostrog
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	278 м2
Участок	147 м2

Мини-отель

Zaostrog, Далмация



Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 459 000

Апарт-хаус среди зелени с видом на море в Заостроге, в 1 км от моря!

Гостевой дом расположен над Адриатическим шоссе на улице, ведущей к старой деревне. Он занимает спокойное место, окруженное оливковыми рощами и сосновыми лесами.

Общая площадь недвижимости составляет 278 м², распределенных по первому этажу и двум верхним этажам. Она находится на участке земли площадью 147 кв. м.

На первом этаже находится просторный гараж с прямым выходом в жилую зону, открытая терраса, гостиная, отдельная кухня со столовой, спальня, ванная комната и большая кладовая, включающая прачечную с выходом на западную террасу.

На первом этаже, куда можно подняться по отдельной внешней лестнице, находятся двухкомнатные апартаменты с террасой, закрытая крытая терраса, кухня со столовой, две просторные спальни (одна из которых имеет небольшой балкон, выходящий на восток), ванная комната и небольшая кладовая.

На втором этаже, также с отдельным входом, есть еще одна двухкомнатная квартира. Эта квартира включает в себя закрытую террасу, кухню со столовой, две спальни и ванную комнату. Дом полностью меблирован и оборудован, с кондиционерами во всем доме.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Zaostrog, Далмация



Цена за м²:
1651 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2518 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2458 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Zaostrog, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Zaostrog, Далмация



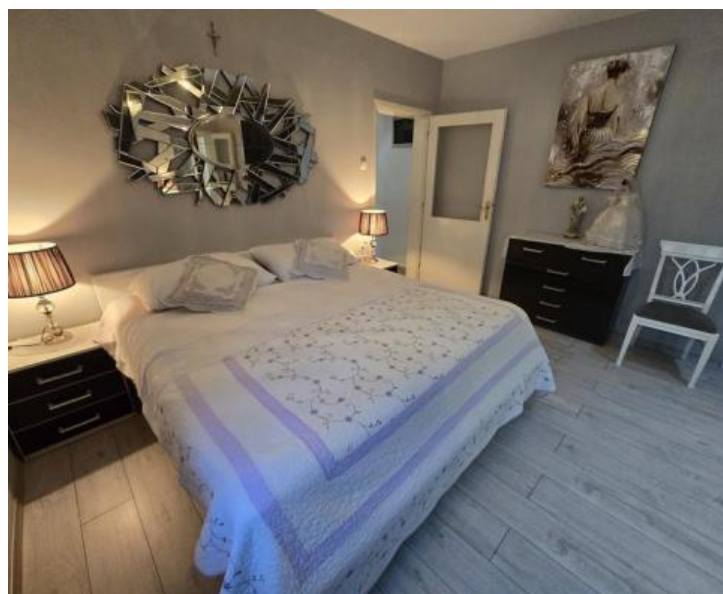
Мини-отель

Zaostrog, Далмация



Мини-отель

Zaostrog, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Zaostrog, Далмация

