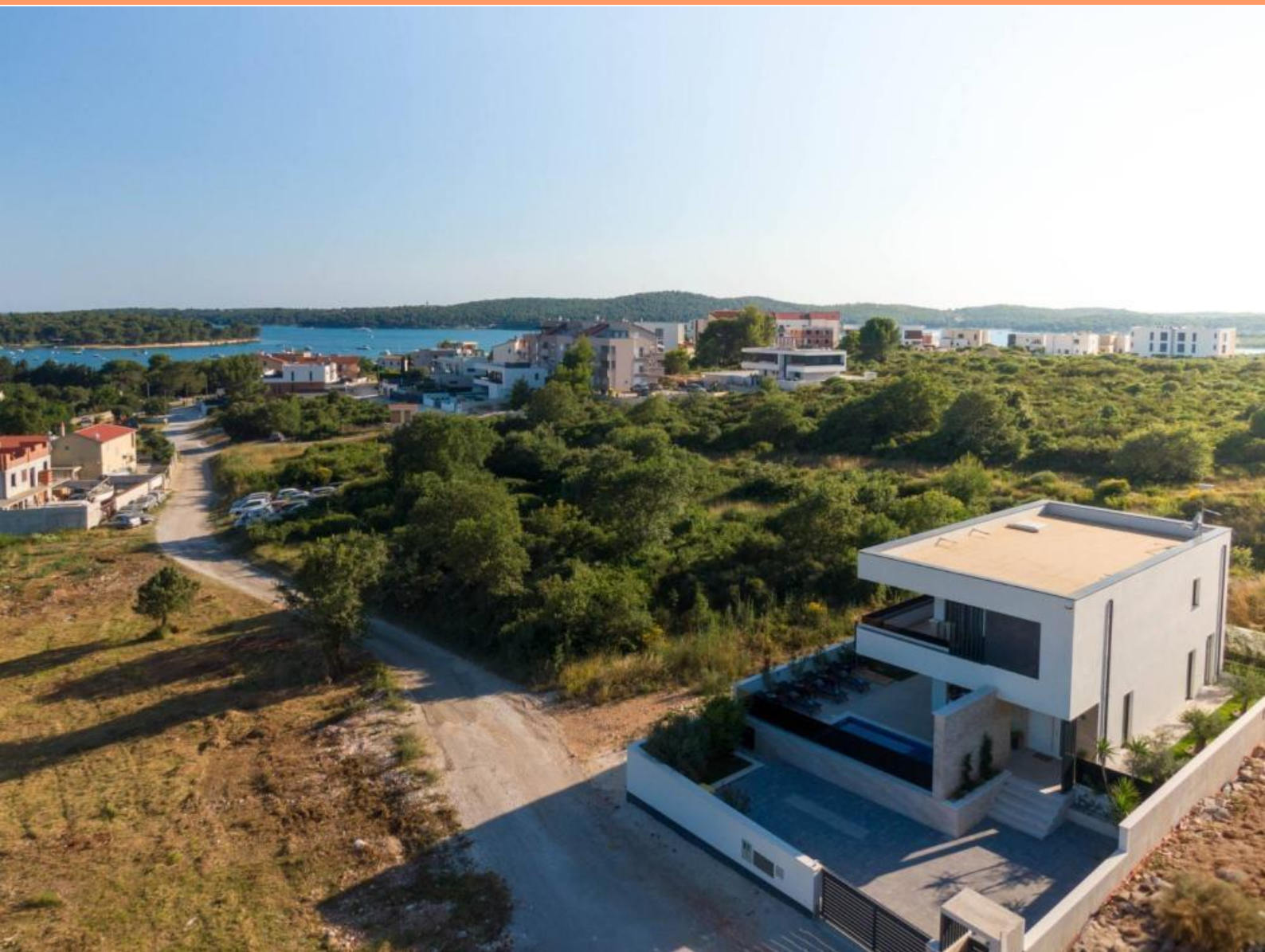


Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-32899
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	175 м2
Участок	420 м2

Вилла

Medulin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 950 000

Эксклюзивная современная вилла в престижном месте недалеко от пляжа и центра города Медулин!

Мы с гордостью представляем эту первоклассную, роскошную виллу, расположенную в очень желанном месте, всего в 300 метрах от пляжа и в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Эта изысканная вилла безупречно сочетает в себе современный дизайн с высоким уровнем комфорта. Оборудованная высококачественными материалами и новейшими технологическими решениями, она предлагает непревзойденную роскошь, удобство и комфорт, что делает ее необыкновенной собственностью для круглогодичного проживания или отдыха.

Воспользуйтесь возможностью стать владельцем этой почти идеальной виллы, которая наверняка очарует вас с первой минуты прибытия.

ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Среди многих выдающихся особенностей этой виллы важно отметить, что она предлагает общую площадь 175 м², распределенную на двух уровнях: первом и втором этажах.

На первом этаже вы найдете прихожую с выделенным местом для гардероба, ведущую в экстравагантную гостиную открытой планировки без перегородок. Здесь вы можете провести время в просторной гостиной, центральной части первого этажа, идеально подходящей для отдыха после активного дня и общения с семьей и друзьями. Гостиная плавно переходит в большую столовую, подходящую для всей семьи, и в современную, полностью оборудованную кухню с островом.

Что делает первый этаж этой виллы особенно особенным, так это большие раздвижные стеклянные двери, которые легко соединяют внутреннее пространство с внешним двором, создавая ощущение бесконечного пространства. Из гостиной у вас есть прямой доступ к крытым террасам, а также к бассейну с террасой для загара.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где расположены три роскошные и просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и прямым выходом на крытую террасу. С террасы открывается потрясающий вид на море и закат, что делает ее идеальным местом, чтобы насладиться бокалом любимого вина в конце напряженного дня.

ВНЕШНЕЕ ПРОСТРАНСТВО: Одинаковое внимание к качеству и дизайну было уделено внешнему виду виллы. При въезде в закрытый двор с асфальтированной дороги через электрические ворота вас встречает парковка на три машины, которая может быть крытой по желанию будущих владельцев.

Основная часть двора скрыта от глаз, что обеспечивает максимальную приватность и спокойствие. Здесь вы можете насладиться плаванием в подогреваемом бассейне 6x3 м (18 м²) с системой электролиза соленой воды. Рядом с бассейном находится зона для загара и пляж.

Рядом с бассейном находится уже упомянутая крытая летняя терраса, а также дополнительная терраса с летней кухней и барбекю, что делает ее идеальным местом для отдыха и развлечений с друзьями и семьей.

Внутренний двор виллы благоустроен разнообразными средиземноморскими растениями, что создает особую атмосферу во время активного отдыха. Вы можете наслаждаться видом на 120-летние оливковые деревья и многочисленные пальмы. Зелень поддерживается автоматической системой полива для легкого ухода.

Дополнительные удобства на открытом воздухе включают в себя летний душ, место для хранения вещей под лестницей и внешнее складское помещение для котла и теплового насоса.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Вилла имеет четкие права собственности, один владелец, никаких обременений нет.
- Продается полностью меблированной, как показано на фотографиях.
- Мебель была изготовлена на заказ специально для этой виллы, с вниманием к каждой детали.
- В каждой комнате виллы есть кондиционер, а каждое помещение, включая кухню, оборудовано собственным телевизором.
- По всей вилле установлены полы с подогревом.
- На всех окнах и дверях виллы установлены электрические жалюзи и противомоскитные сетки.
- Для обеспечения безопасности и конфиденциальности установлена качественная система видеонаблюдения и сигнализации с датчиками.
- Трансформаторная подстанция уже установлена и подключена, разрешение на ввод в эксплуатацию ожидается к маю 2025 года.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Вилла расположена в одном из самых востребованных районов Медулина. Такое расположение не только подчеркивает красоту и неповторимое очарование виллы, но и ставит ее среди столь же ценных объектов недвижимости, добавляя ей роскоши. Кроме того, вилла находится всего в 300 метрах от ближайшего пляжа, а другие известные пляжи Медулина находятся всего в 4 минутах езды на машине или велосипеде.

Если вы ищете недвижимость, которая могла бы стать идеальным домом для вашей семьи или первоклассной инвестиционной возможностью, эта вилла — правильный выбор для вас. Все необходимые удобства находятся всего в нескольких минутах езды, ближайшие магазины — в 2 минутах, многочисленные рестораны и кафе — в 3 минутах, а безопасная пристань для частных лодок — всего в 4 минутах, наряду со многими другими необходимыми элементами для современной семьи.

Подводя итог, можно сказать, что эта вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши и комфорта, а также прекрасную комбинацию семейного дома и недвижимости, органично интегрированной в рынок элитного туризма, предлагая практически гарантированную окупаемость инвестиций.

Вилла

Medulin, Истрия



Если у вас возникнут дополнительные вопросы, вам понадобится дополнительная информация или вы захотите организовать просмотр виллы и ее местоположения, свяжитесь с нами в любое время.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Цена за м²:
5429 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

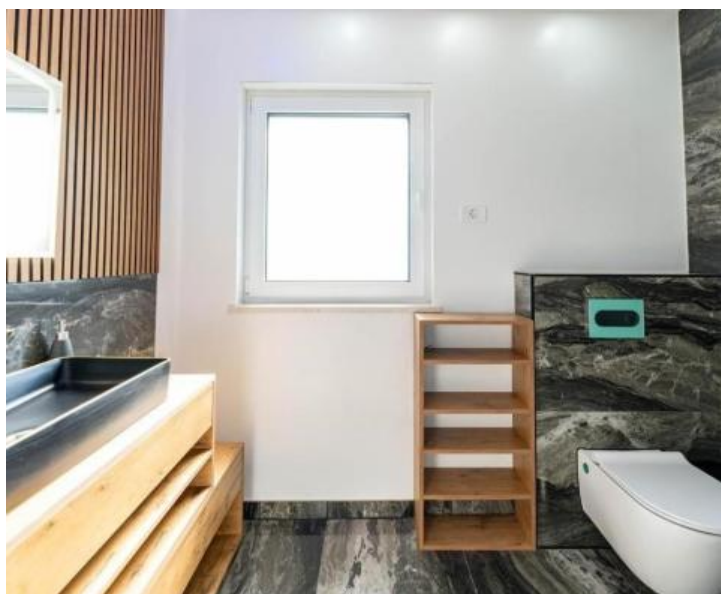
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



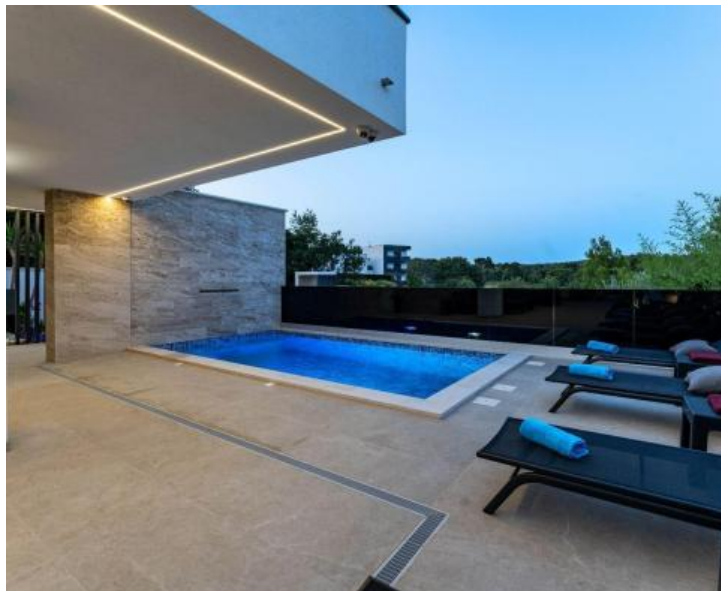
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

