

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-32945
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13500 м
Площадь	180 м2
Участок	845 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 470 000

Дом с бассейном в тихом районе Лабина!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 845 кв.м.

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, а природа гармонично сочетается с культурным наследием, расположены два города с разными, но взаимодополняющими характерами — Лабин и Рабац.

Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в четырех километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Пропитанный богатой историей и отмеченный своим горнодобывающим наследием, Лабин, который когда-то ненадолго объявил себя независимой республикой, сегодня является захватывающим городом контрастов: старого и нового, истории и современности, туризма и искусства.

Недалеко от Лабина, в тихом районе, продается дом с бассейном.

Это место предлагает подлинный опыт небольшой истрийской деревни, обеспечивая интимность и отдых от суеты, при этом находясь близко к морю и центру Лабина с его множеством удобств. Помимо своего выгодного местоположения, недвижимость отличается высоким качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и комфорт.

Неподвластная времени архитектура виллы гармонично сочетается с окружающей деревней и ландшафтом. Она спроектирована как со вкусом обставленная и хорошо оборудованная жилая единица. Жилое пространство четко определено, максимально использовано и наполнено естественным светом. Планировка включает зону открытой планировки, которая объединяет кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, три спальни с ванными комнатами, гостевой туалет и подсобное помещение.

На благоустроенном и огороженном дворе имеется бассейн с солнечной террасой, что обеспечивает идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Благодаря своему расположению, планировке и комфорту эта недвижимость идеально подходит для спокойной семейной жизни или успешной сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2611 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



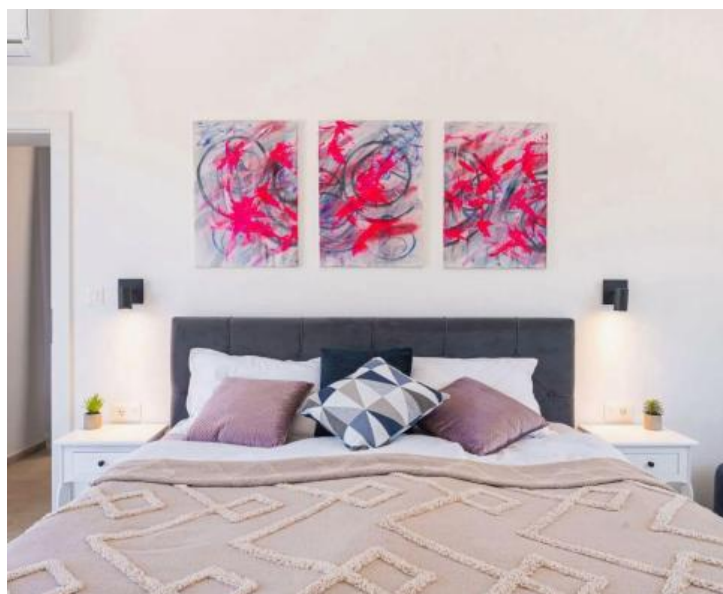
Вилла

Labin, Истрия



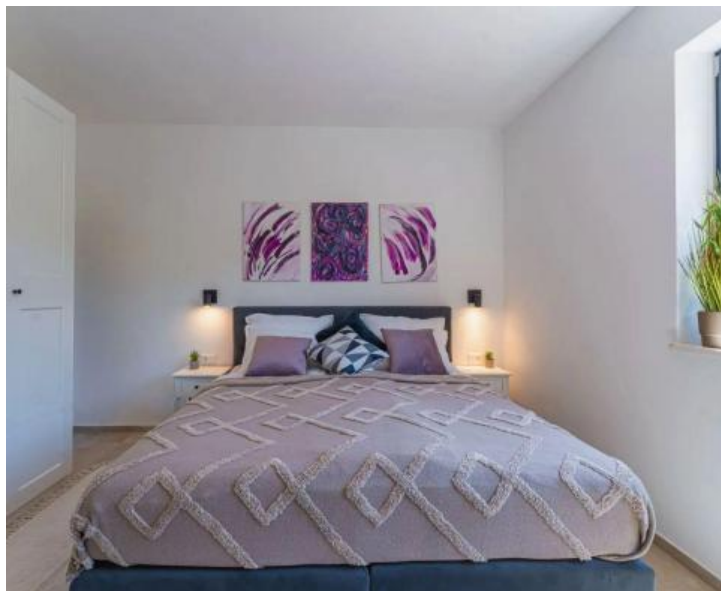
Вилла

Labin, Истрия



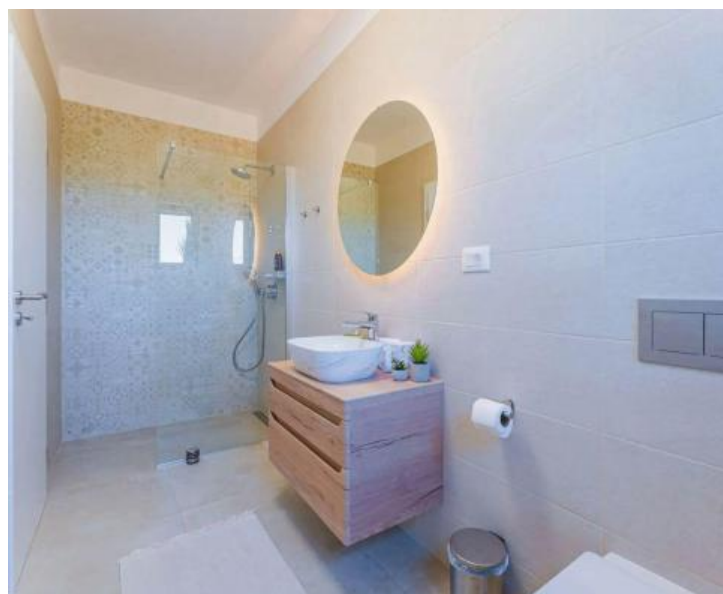
Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия

