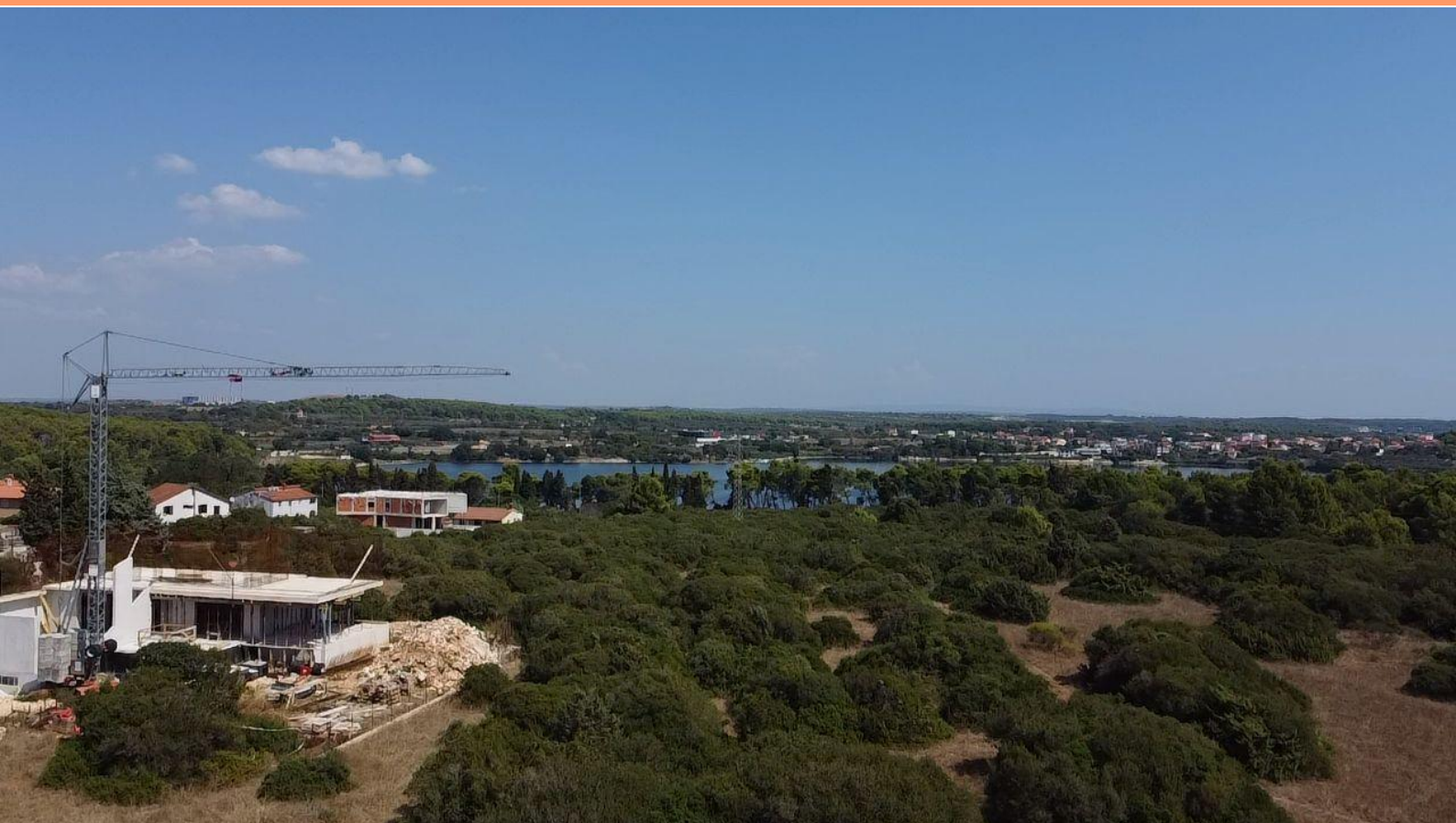


Участок

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-32805
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Участок	1501 м2
Цена	€ 468 000

Участок

Banjole, Medulin, Истрия



Участок под застройку апартаментов или виллы для отдыха в Баньоле, всего в 450 метрах от моря, с видом на море!

Продается участок под застройку площадью 1500 м², расположенный в тихом месте, всего в нескольких минутах от пляжа. Вода и электричество удобно расположены рядом с участком, что упрощает будущие строительные работы. Канализация находится примерно в 250 метрах, но на данный момент целесообразно установить биосептик рядом с будущим зданием. Земля отведена под жилое использование (S) и позволяет построить первый этаж и один верхний этаж (P+1).

Участок окружен недавно построенными виллами для отдыха и находится недалеко от очаровательной, ухоженной деревни. Расположенный примерно в 400 метрах от моря по прямой, он предлагает широкий выбор пляжей в пределах 5-7 минут езды. Район также может похвастаться близлежащими удобствами, включая рестораны, магазины и заправочную станцию.

Недвижимость в порядке, и мы готовы предоставить дополнительную информацию или организовать просмотр.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
312 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Banjole, Medulin, Истрия



Участок

Banjole, Medulin, Истрия



Участок

Banjole, Medulin, Истрия

