

# Дом

Čiovo, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2215
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чioво
<b>Город</b>	Čiovo
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	1000 м
<b>Площадь</b>	550 м2
<b>Участок</b>	537 м2
<b>Цена</b>	€ 470 000

Прекрасная возможность для инвесторов!

На острове Чиово продается привлекательное здание площадью 550 кв. м. в фазе Рохбау, расположенное на просторном земельном участке площадью 537 кв. м.

Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в тихом и престижном районе, всего в 15 минутах ходьбы от моря и исторического центра Трогира и примерно в 1 км от пляжей.

Здание состоит из первого этажа и трех дополнительных этажей, предлагая в общей сложности пять просторных квартир. На первом этаже находятся две квартиры, которые можно объединить в один большой блок или сохранить как две отдельные квартиры. На верхних трех этажах размещается по одной квартире.

Каждая квартира имеет площадь 110 м<sup>2</sup> и включает три спальни, две ванные комнаты, кухню, гостиную, кладовую и два крытых балкона. Здание спроектировано с возможностью установки лифта, что повысит его практичность, при условии внесения изменений в разрешение.

Все квартиры выходят окнами на юго-восток, что обеспечивает обильное естественное освещение и прекрасный вид на Трогир с каждого этажа.

Здание построено по высоким стандартам, имеет железобетонные перекрытия и крышу, кирпичные внешние и внутренние стены. Имущество легализовано, с Решением о состоянии выполненных работ, и не имеет признаков влаги или трещин, что гарантирует его устойчивость и безопасность.

Здание полностью оборудовано системами водоснабжения, электроснабжения, канализации и центрального отопления. Двойной доступ еще больше повышает его привлекательность, делая его исключительной возможностью для инвестиций или развития в соответствии с предпочтениями будущего владельца.

Цена указана на стадии Рох-Бау.

Это отличная инвестиция!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
855 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4039 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2800 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2885 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# Дом

Сiово, Далмация

