

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Код	RE-U-32861
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1420 м
Площадь	376 м2
Спальни	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Ванные

4

Цена

€ 1 592 000

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Пакетная распродажа! Две виллы с двумя бассейнами, гаражом, великолепное новое здание с видом на море в Кострене!

Цена указана за обе виллы в пакете!

Эта собственность — настоящее чудо, гармоничное сочетание роскоши, комфорта и природной красоты, охватывающее великолепные 376 квадратных метров. Вилла, которая сейчас предлагается на продажу, состоит из двух двухквартирных домов, каждый из которых является убежищем уединения в этом эксклюзивном анклав.

Окруженная зеленью, земля дарит непревзойденное чувство уединения и спокойствия. Каждая вилла может похвастаться собственным бассейном и гаражом, что гарантирует максимальное удобство и роскошь.

Эти двухуровневые виллы были тщательно спроектированы, чтобы максимально использовать каждый дюйм пространства, предоставляя обитель, которая является одновременно обширной и функциональной. На нижнем этаже находится просторная гостиная открытой планировки, бесшовно объединяющая кухню и столовую, все из которых ведут на частную террасу с захватывающим видом на море. На первом этаже находятся спальня, ванная комната, гардеробная, прачечная и гараж, все продуманно организовано для удобства проживания. Поднявшись на второй этаж, вы найдете еще две просторные спальни, ванную комнату и террасу, предлагая еще больше комфорта и уединения.

Построенная из материалов высочайшего качества, эта вилла излучает элегантность в каждой детали. Каждая резиденция оснащена тепловым насосом, отдельной системой охлаждения, кондиционером и подогревом пола в каждой комнате. Большие раздвижные стены, изготовленные из столярных изделий Schuco, пропускают обильный естественный свет и открывают захватывающие виды на окружающий ландшафт. Сантехника Villeroy and Boch добавляет нотку изысканности, а теплоизоляция на фасаде обеспечивает энергоэффективность во всем здании.

Расположение объекта недвижимости просто необыкновенное — он расположен в тихом тупике над Костреной, предлагает быстрый доступ к пляжу, всего в двух минутах езды, а центр Риеки находится всего в десяти минутах. Кострена, центральный узел, обеспечивает легкий доступ к различным популярным направлениям, что делает эту резиденцию идеальным местом для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Цена за м²:
4234 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

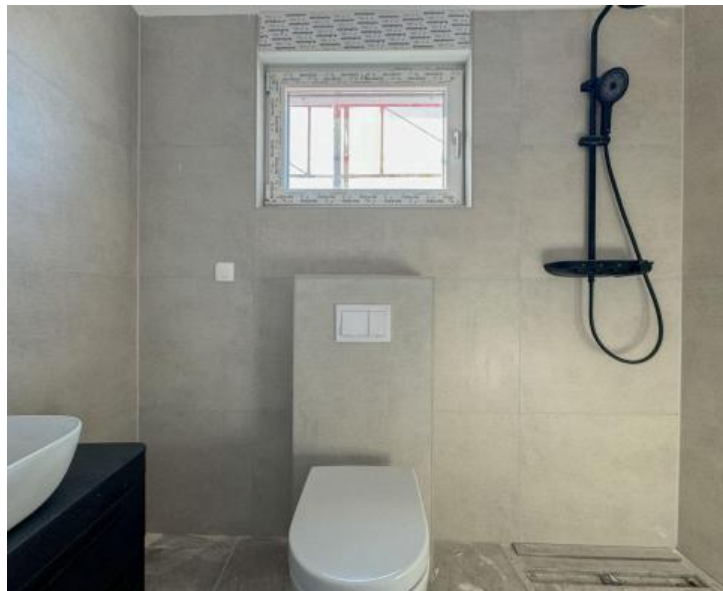
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



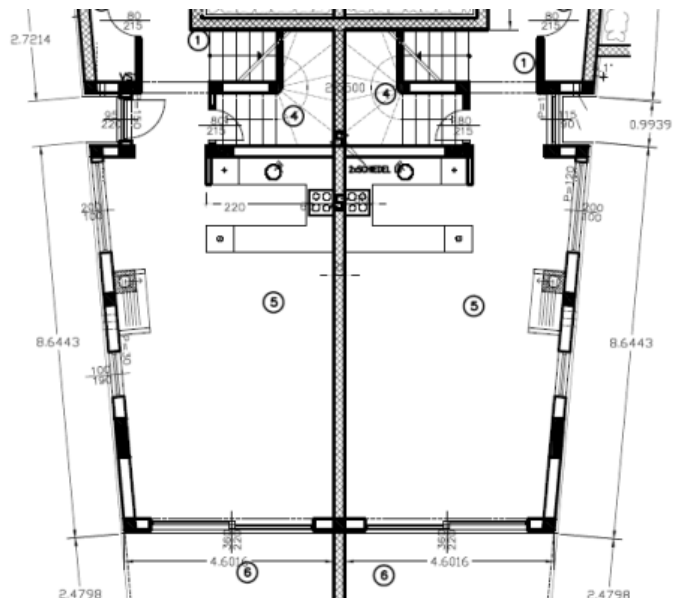
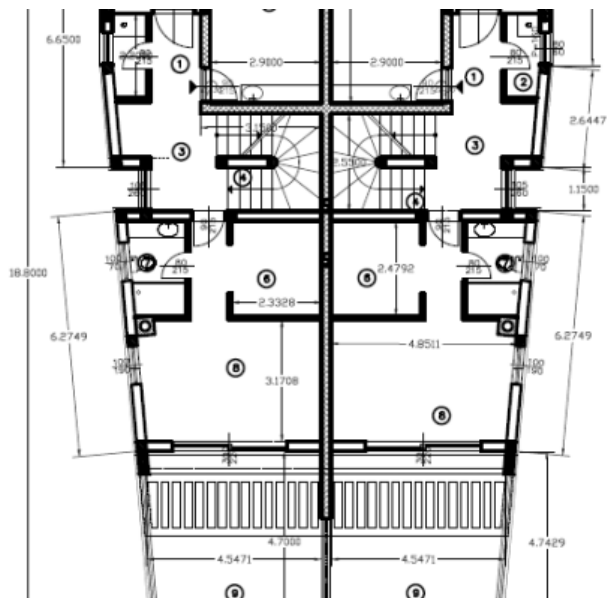
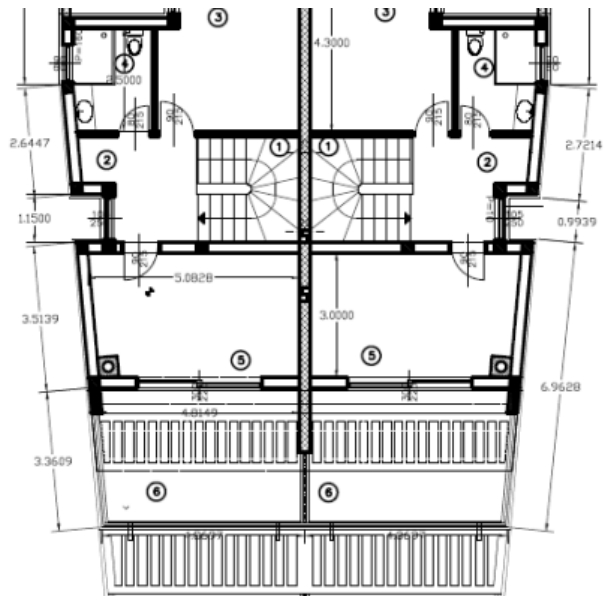
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Кварнер



Kostrena Sveta Lucija, Kostrena, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com