

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-32728
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	139 м2
Участок	970 м2

Вилла

Labin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 499 000

Продается новый дом с бассейном в районе Лабина, примерно в 7 км от моря!

Современная вилла с просторной жилой площадью 138 м², с двумя террасами, одна из которых крытая и имеет площадь 19 м².

Расположенная на просторном участке площадью 970 м², эта резиденция предлагает три просторные спальни, каждая с собственной современной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Гостевой туалет удобно расположен рядом со входом.

Сердце дома — кухня открытой планировки, плавно соединенная с яркой и просторной гостиной. Это центральное пространство, дополненное большими стеклянными окнами, идеально подходит для семейных встреч и развлечений, предлагая обильный естественный свет и живописный вид на сад.

Открытая территория полностью огорожена, с бассейном площадью 32 м², идеально подходящим для релаксации и отдыха. Построенная из материалов высочайшего качества, вилла подчеркивает энергоэффективность и долговечность. Гостиная и все ванные комнаты оборудованы подогревом пола, что обеспечивает дополнительное тепло в холодные месяцы, а кондиционер обеспечивает оптимальный комфорт круглый год.

В этом исключительном объекте недвижимости есть все необходимое для роскошной и комфортной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3590 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Лабин, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

