

# Мини-отель

Mošćenice, Mošćenička Draga,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-32830
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Mošćenice, Mošćenička Draga
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	600 м2
<b>Спальни</b>	14
<b>Ванные</b>	14
<b>Цена</b>	€ 900 000

# Мини-отель

Mošćenice, Mošćenička Draga,  
Кварнер



Просторный дом в Мошченице, Мошеничка Драга, с видом на море!

Представляем вам отдельно стоящий гостевой дом площадью около 600 кв.м., расположенный в престижном месте с потрясающим панорамным видом на море.

Недвижимость состоит из 14 квартир, некоторые из которых уже завершены, а другие требуют отделки. Для полной реконструкции дома необходимы дополнительные инвестиции.

Этот объект недвижимости представляет собой прекрасную возможность для инвесторов, поскольку его можно переоборудовать в апартамент-отель с 14 апартаментами.

Он расположен всего в 500 метрах от моря по прямой или примерно в 3,3 км (около 7 минут езды) на машине.

Благодарим вас за интерес к нашим объектам. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

Mošćenice, Mošćenička Draga,  
Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
1500 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2455 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1959 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Моšćenice, Моšћеничка Драга,  
Кварнер

