

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-32858
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Участок	925 м2
Цена	€ 180 000

Участок под застройку с панорамным видом на море в районе Рабаца, в 400 метрах от моря!
Общая площадь 925 кв.м.

Расположенный на юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, есть уникальная возможность владеть частью этого потрясающего пейзажа. Всего в пяти километрах друг от друга города Лабин и Рабац предлагают сочетание истории, природы и очарования. Рабац, известный как жемчужина Кварнера за свои белые галечные пляжи, пышную средиземноморскую растительность и кристально чистую воду, превратился из причудливой рыбацкой деревни в оживленное туристическое направление с богатой культурной жизнью и красочными улицами. Зеленые окрестности Рабаца и живописные внутренние районы манят к круглогодичным исследованиям, приключениям и отдыху.

В небольшом приморском поселке недалеко от Лабина и Рабаца выставлен на продажу участок под застройку с открытым видом на море. Участок ровный, правильной формы, удобный подъезд по асфальтированной дороге. Электричество и вода уже подключены, а документация на недвижимость в порядке. Этот участок идеально подходит для строительства семейного дома или виллы для отдыха, что делает его идеальной инвестицией в живописном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
195 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия

