



Код	RE-LB-IRO2217
Тип	Дом
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	300 м
Площадь	150 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Скидка! Цена снижена с 500 000 евро до 450 000 евро!

Расположенный в самом сердце исторического полуострова Задара, этот дом представляет собой редкую возможность проживания в самом центре города с прямым доступом к главной площади. Спроектированный уважаемым задарским архитектором Отоном Вагнером и построенный в 1968 году, этот объект недвижимости богат историей и особым стилем.

Дом занимает три этажа, общая площадь составляет 150 м².

В подвале находится котельная для отопления. На первом этаже вы найдете входную зону, коридор, полностью оборудованную кухню со столовой, ванную комнату и туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся коридор, просторная гостиная и одна спальня. На втором этаже находятся две спальни, ванная комната и кладовая.

Отличительной чертой этого дома является балкон, ведущий на террасу на крыше, откуда открывается захватывающий вид на полуостров Задар.

Архитектурный проект Отона Вагнера включает в себя множество продуманных и практичных деталей, повышающих ценность этой уникальной недвижимости.

Хотя дом требует ремонта, его исключительный потенциал и редкость на рынке делают его выгодной инвестиционной возможностью.

Этот дом прекрасно сочетает в себе историческое очарование и гибкость, отвечающую современным потребностям, что делает его прекрасным выбором для семейного проживания или туристической инвестиции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3093 €

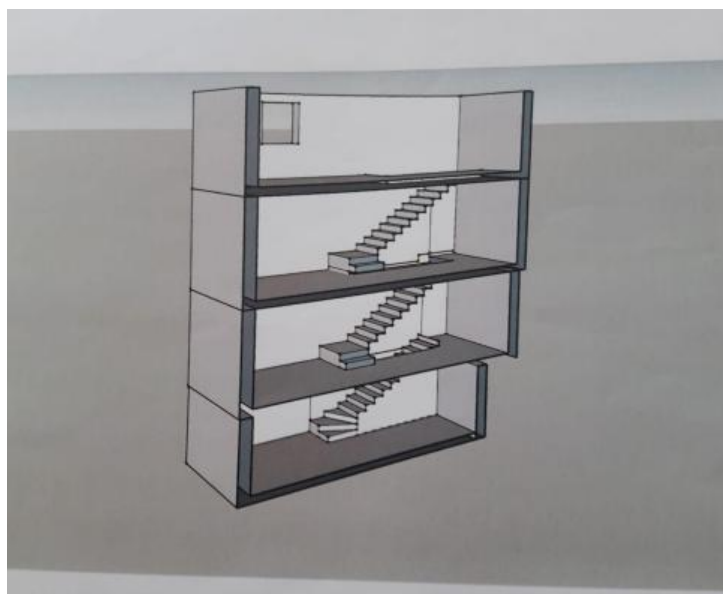
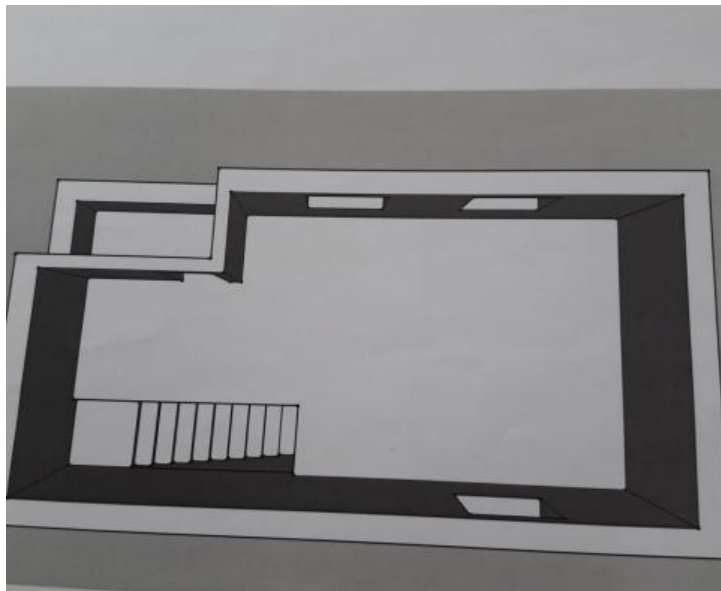
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2600 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

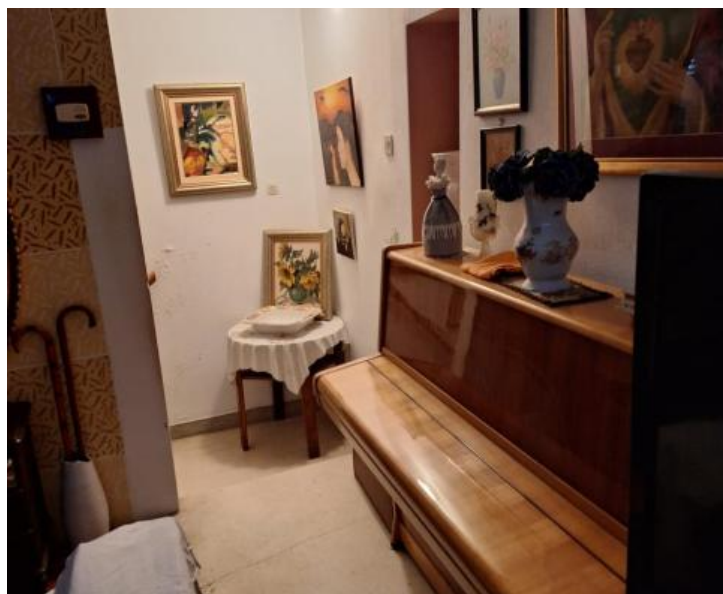
Дом

Zadar, Далмация



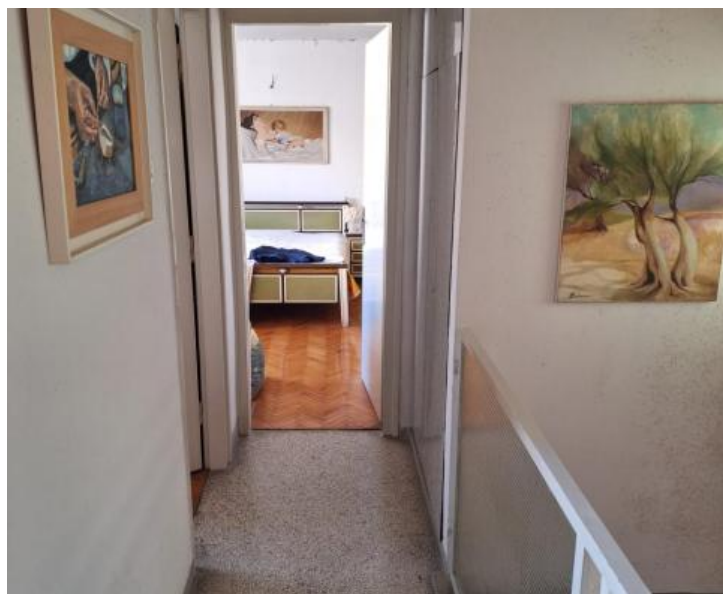
Дом

Zadar, Далмация



Дом

Zadar, Далмация



Дом

Zadar, Далмация



Дом

Zadar, Далмация



Дом

Zadar, Далмация

