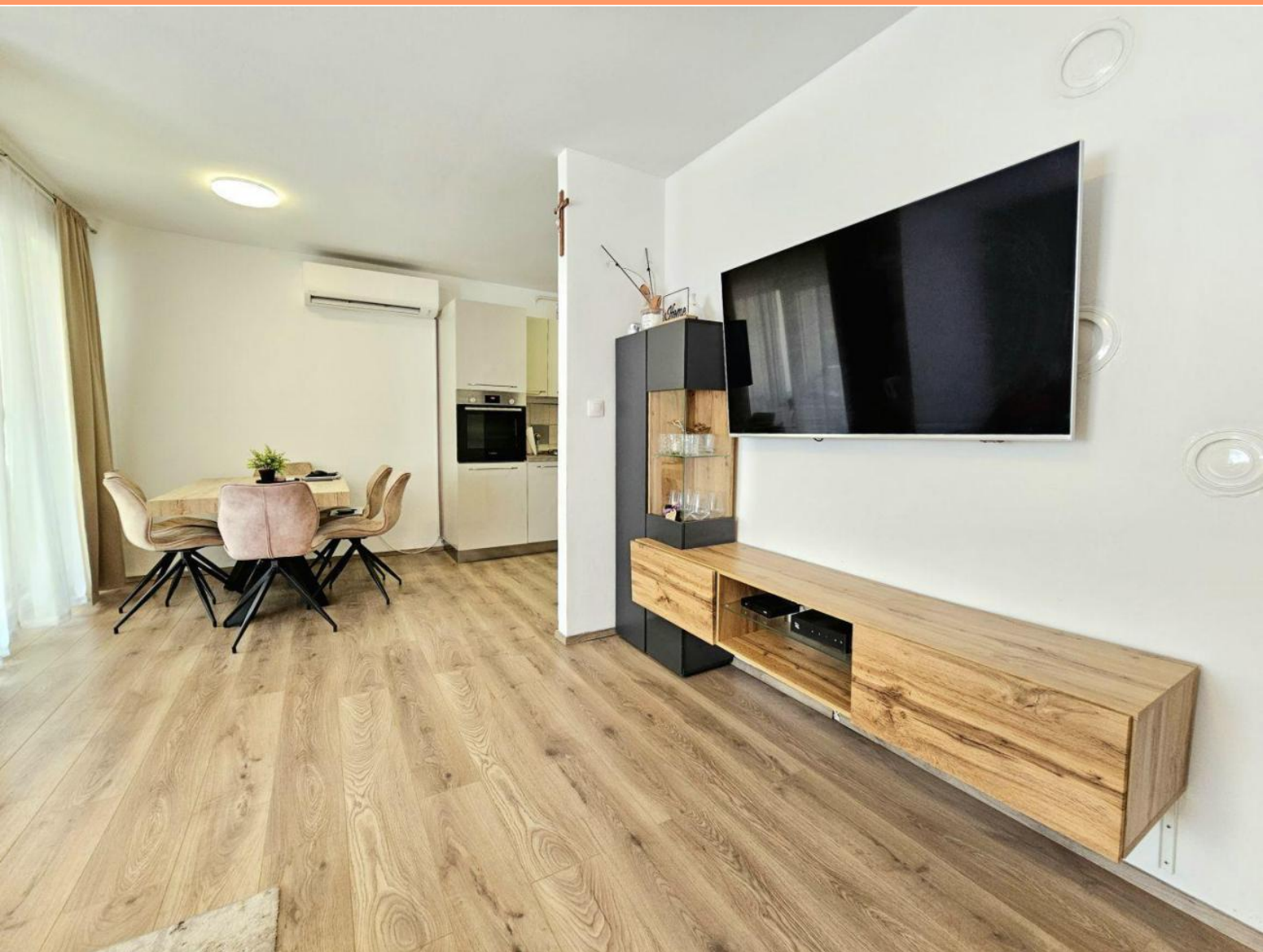


Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Код	RE-U-32829
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Stoja, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	800 м
Площадь	72 м2
Спальни	2

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 300 000

Квартира в районе Стоя, Пула, в 800 метрах от моря!

Квартира, расположенная в редком и привлекательном районе, идеально подходит для семейного проживания или сезонной сдачи в аренду.

Мы представляем эту высококачественную, недавно отремонтированную квартиру, расположенную в одном из самых известных мест Пулы, районе Стоя. Эта квартира предлагает все необходимое для безопасной и мирной семейной жизни, а также солидную окупаемость инвестиций за счет туристической аренды. Квартира находится всего в 1 минуте ходьбы от всех необходимых удобств для круглогодичного проживания, а также недалеко от природных и ухоженных пляжей, многочисленных пешеходных дорожек, парков, ресторанов и многого другого.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Квартира занимает 72,87 м² жилой площади и расположена на 2-м этаже небольшого жилого дома. При входе вас встречает просторный коридор с местом для гардероба, который делит квартиру на гостиную и более приватную часть со спальнями.

Открытая концепция гостиной спроектирована без перегородок, что позволяет вам наслаждаться просторной, солнечной гостиной. Рядом с гостиной находится столовая, достаточно большая для семьи, и слегка отделенная, полностью оборудованная кухня с небольшой кладовой. Рядом со столовой находится крытый балкон, закрытый раздвижными дверями из ПВХ, идеально подходящий для наслаждения утренним кофе.

Все это пространство залито естественным солнечным светом, создавая ощущение настоящего семейного дома. Вышеупомянутый коридор ведет в две комфортабельные спальни, полностью отремонтированную ванную комнату и отдельный гостевой туалет. В спальнях достаточно места для дополнительных шкафов по мере необходимости.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Квартира имеет чистую собственность, один собственник, на здание есть вся необходимая документация. Квартиру можно приобрести в ипотеку.
- Квартира продается с мебелью, за исключением личных вещей владельца.
- Во всем доме установлены высококачественные окна ПВХ с москитными сетками.
- Квартира была полностью отремонтирована, включая новые системы электроснабжения, водоснабжения и канализации.
- Для жильцов зарезервировано специальное парковочное место во дворе здания.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:

Квартира находится в небольшом жилом здании, удобно расположенном вблизи всего необходимого для безопасной и мирной жизни круглый год. Всего в 1 минуте ходьбы вы найдете множество магазинов, школ, частных и государственных детских садов, кафе и пекарен.

Кроме того, апартаменты расположены в привлекательном районе, окруженном многочисленными парками, зелеными полями и небольшими лесными массивами, идеально подходящими для прогулок. Они также находятся всего в 800 метрах от одного из самых известных пляжей и променадов Пулы. Это место предлагает все необходимое, без необходимости использования автомобиля.

Если у вас есть дополнительные вопросы, вам нужна дополнительная информация или вы хотите организовать просмотр квартиры и узнать ее местоположение, свяжитесь с нами в любое время.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Цена за м²:
4167 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



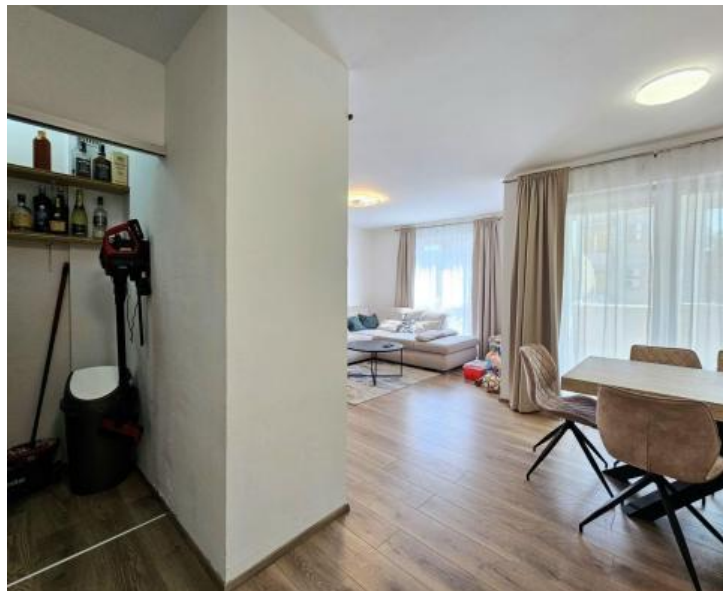
Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Квартира

Stoja, Pula, Истрия

