



Код	RE-U-32906
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	150 м2
Участок	27806 м2
Спальни	4
Цена	€ 390 000

Грандиозное поместье в районе Лабина, с земельным участком 27806 кв.м., в 5 км от моря!
Идеально изолированное и уединенное место!

В районе Лабинщина, всего в 2 км от центра старого города, находится недвижимость площадью 27 806 м², включающая каменный дом, требующий ремонта. Дом расположен на 20 743 м² сельскохозяйственных земель, все на одном участке, с дополнительными 7 063 м² лесных угодий, расположенных всего в 200 метрах.

Каменный дом имеет площадь 75 м², предлагая в общей сложности 150 м² жилой площади на двух этажах. Дом требует ремонта.

Недвижимость находится в уединенном месте, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ищет спокойного отдыха, но при этом находится недалеко от основных удобств.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Labin, Истрия

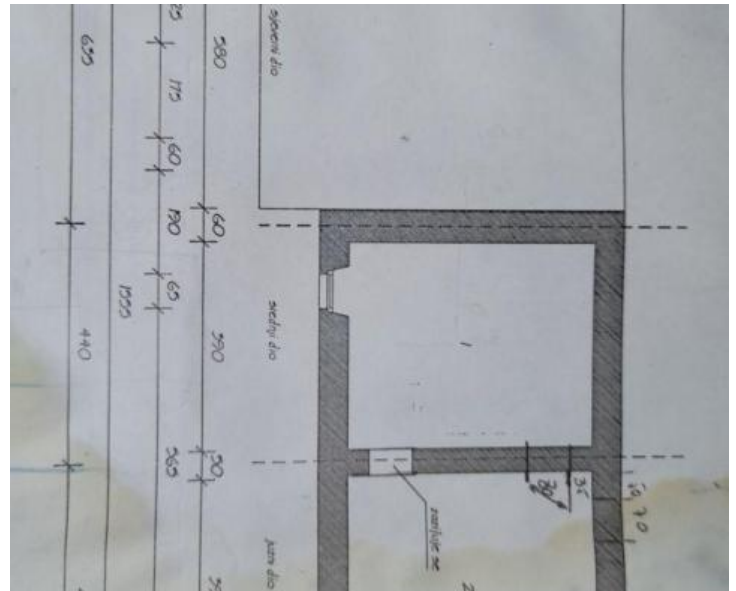


Дом

Labin, Истрия



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

